

## **Rey Holdings Corp. y Subsidiarias**

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Informe de Compilación del Contador Público y Estados Financieros Consolidados al 31 de Diciembre de 2018

<b>Contenido</b>	<b>Páginas</b>
Informe de los Contadores Públicos	1
Estado consolidado de situación financiera	2
Estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral	3
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	4
Estado consolidado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros consolidados	6 - 51
<b>Información complementaria:</b>	
Anexo I - Anexo de consolidación del estado de situación financiera	
Anexo II - Anexo de consolidación del estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral	

## INFORME DE COMPILACIÓN

Señores  
Accionista y Junta Directiva de  
**REY Holdings Corp. y Subsidiarias**  
Panamá, República de Panamá

Sobre la base de la información proporcionada por la Administración hemos compilado, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad aplicable a trabajos de compilación, el estado consolidado de situación financiera de Rey Holdings Corp. y Subsidiarias al 31 de diciembre 2018 y el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral, estado consolidado de cambios en el patrimonio y estado consolidado de flujos de efectivo por el período terminado al 31 de diciembre 2018. La Administración es responsable por estos estados financieros consolidados. Nosotros no hemos auditado o revisado los estados financieros consolidados que se acompañan y, en consecuencia, no expresamos una opinión o ninguna otra forma de seguridad sobre ellos.



Melitón Robles  
Contador Público Autorizado  
Licencia de idoneidad No. 1912

25 de febrero de 2019  
Panamá, Rep. de Panamá

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

Activos	Notas	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	6	22,639,157	19,697,797
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	6,016,183	5,472,074
Cuentas por cobrar compañías afiliadas y relacionadas	5	2,108,633	36,563
Inventarios, netos	9	93,707,515	79,917,605
Otros activos	16	5,719,390	4,850,727
Activos corrientes por impuestos	21	2,744,709	2,765,606
Total de activos corrientes		<u>132,935,587</u>	<u>112,740,372</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedad, planta y equipo	10,18,19	271,227,229	272,168,058
Propiedades de inversión, neto	11	796,087	798,646
Plusvalía	12	44,084,958	44,084,958
Activos intangibles, neto	13	5,905,666	5,378,189
Inversión en asociadas	15	7,606,374	7,606,374
Activo por impuesto diferido	21	750,000	1,483,989
Otros activos	16	10,650,569	9,909,861
Total de activos no corrientes		<u>341,020,883</u>	<u>341,430,075</u>
Total de activos		<u>473,956,470</u>	<u>454,170,447</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Sobregiro bancario		-	-
Préstamos	18	8,795,794	7,132,706
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	156,356,437	138,877,335
Cuentas por pagar compañías afiliadas y relacionadas	5	321,486	1,786,931
Ingresos diferidos	28	1,931,287	1,999,415
Pasivos por impuestos corrientes		562,303	39,749
Total de pasivos corrientes		<u>167,967,307</u>	<u>149,836,136</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Préstamos	18	20,532,902	20,587,137
Bonos emitidos	19	116,000,000	116,000,000
Pasivo por impuesto diferido	21	14,992,915	14,724,578
Provisión para prima de antigüedad	20	6,532,548	6,555,095
Total de pasivos no corrientes		<u>158,058,365</u>	<u>157,866,810</u>
Total de pasivos		<u>326,025,672</u>	<u>307,702,946</u>
<b>Patrimonio</b>			
Acciones comunes	22	43,468,048	42,789,679
Utilidades no distribuidas		104,462,750	103,677,822
Total de patrimonio		<u>147,930,798</u>	<u>146,467,501</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>473,956,470</u>	<u>454,170,447</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

*me*

*99*

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral por el año terminado el 30 de septiembre de 2018

(En balboas)

	Notas	Diciembre 31, 2018 Compilado	Diciembre 31, 2017 Compilado
Ingresos de actividades ordinarias	5	173,730,227	186,634,015
Costos de ventas	5	(125,811,906)	(137,560,947)
Ganancia bruta		<u>47,918,321</u>	<u>49,073,068</u>
Otros ingresos	24	2,675,465	1,958,191
Comisiones ganadas		632,847	588,327
Gastos de depreciación y amortización	10, 11, 13	(4,308,898)	(4,729,148)
Gastos de salarios y beneficios a empleados	5	(19,235,825)	(19,776,643)
Costos financieros, netos	25	(2,436,189)	(1,787,444)
Gastos de ventas, generales y administrativos	5, 33	(21,807,419)	(19,690,263)
Participación patrimonial en asociada	15	(705,032)	-
Ganancia antes de impuesto sobre la renta		<u>2,100,423</u>	<u>5,047,761</u>
Impuesto sobre la renta corriente		(313,169)	(616,791)
Impuesto sobre la renta diferido		(1,002,326)	(310,631)
Total de (gasto) beneficio de impuesto sobre la renta	21	<u>(1,315,495)</u>	<u>(927,422)</u>
Ganancia neta del periodo		<u>784,928</u>	<u>4,120,339</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica	23	<u>0.02</u>	<u>0.13</u>
Ganancia (pérdida) por acción diluida	23	<u>0.02</u>	<u>0.13</u>

*mre*

*948*

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Estado consolidado de cambios en el patrimonio por el año terminado el 30 de septiembre de 2018 (En balboas)

	Nota	Acciones comunes	Utilidades no distribuidas	Total de patrimonio
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	22	41,960,681	95,685,120	137,645,801
Ganancia del periodo		-	4,120,339	4,120,339
Impuesto complementario		-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>		41,960,681	99,805,459	141,766,140
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2018</b>	22	42,789,679	103,677,822	146,467,501
Ganancia del periodo		-	784,928	784,928
Capital pagado		678,359	-	678,359
Capital emitido		10	-	10
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	22	43,468,048	104,462,750	147,930,798

*mE*

*RFJ*

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Estado consolidado de flujos de efectivo  
por el periodo de tres meses terminado el 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

	Notas	Diciembre 31, 2018 Compilado	Diciembre 31, 2017 Compilado
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Ganancia (pérdida) del año		784,928	4,120,339
Ajustes por:			
Resultado por impuesto a la renta corriente	21	313,169	616,791
Resultado por impuesto a la renta diferido	21	1,002,326	310,631
Provisión para obsolescencia y diferencias de inventarios	9	1,331,878	976,969
Costos de financiamiento neto, reconocido en resultados	25	2,436,189	1,787,444
Depreciación propiedad planta y equipo	10	4,126,406	4,567,297
Depreciación propiedades de inversión	11	2,559	6,308
Amortización activos intangibles	13	179,933	155,543
Provisión para cuentas incobrables	8	-	150,000
Provisión del programa de lealtad de clientes punto de oro	28	391,678	371,944
Aumento de provisión para prima de antigüedad	20	322,116	271,534
Ganancia y pérdida en ventas de activo fijo	10	(80,545)	1,851
Pérdida en venta de activos intangibles		-	33,866
Pérdida por participación patrimonial en asociada	15	705,032	-
		<u>11,515,669</u>	<u>13,370,517</u>
Variación en el capital de trabajo:			
Aumento de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	(544,109)	(1,837,729)
Aumento en cuentas por cobrar compañías afiliadas y relacionadas	5	(2,072,070)	(28,122)
(Aumento) disminución de inventarios	9	(15,121,788)	(5,933,897)
Disminución (Aumento) de otros activos	16	(1,609,371)	90,994
Aumento de cuentas por pagar comerciales y de otras cuentas por pagar	17	17,479,102	7,759,078
(Disminución) Aumento de cuentas por pagar compañías relacionadas	5	(1,465,445)	1,481,145
Disminución de ingreso diferido	28	(459,806)	(388,495)
Efectivo proveniente de las operaciones		<u>7,722,182</u>	<u>14,513,491</u>
Prima de antigüedad pagada	20	(344,663)	(245,092)
Intereses pagados		(2,514,902)	(1,845,256)
Impuesto sobre la renta pagado		230,282	4,633
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		<u>5,092,899</u>	<u>12,427,776</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>			
Pagos por adquisición de propiedad, planta, y equipo	10	(3,644,780)	(5,846,433)
Pagos por adquisición de activos intangibles	13	(262,613)	-
Producto de la venta de activos fijo		94,951	-
Pagos por adquisición de inversiones en asociadas		(705,032)	(540,650)
Intereses recibidos	25	78,713	57,812
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(4,438,761)</u>	<u>(6,329,271)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Aumento de préstamos	18	1,875,519	25,000,000
Producto de emisión de bonos corporativos		-	-
Fondo de reserva de efectivo	6	(275,935)	-
Pagos de préstamos	18	(266,666)	(266,667)
Pagos de bonos	19	-	(16,516,568)
Pagos de arrendamientos financieros	18	-	(111,179)
Pagos de sobregiros		-	(8,046)
Capital pagado		678,369	-
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		<u>2,011,287</u>	<u>8,097,540</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		2,665,425	14,196,045
Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del período		<u>17,907,047</u>	<u>11,903,991</u>
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del período	6	<u>20,572,472</u>	<u>26,100,036</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

*nrk*

*94*

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

### 1. Información general

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias (el "Grupo") fue constituido bajo las leyes de la República de Panamá, el 21 de septiembre de 2000. Rey Holdings Corp. (la Empresa) resultó como producto de la escisión (separación) de Empresas Tagarópulos, S.A., la cual anteriormente era 100% dueña del Grupo de Empresas Rey. Como resultado de tal escisión, el negocio del Grupo Rey de ventas al por menor fue transferido para operar bajo Rey Holdings Corp.

Rey Holdings Corp. es subsidiaria mayormente poseída de Inmobiliaria Tagarópulos, S.A. con un 59.22% de participación en el patrimonio. A su vez, es 100% propietaria de Empresas Rey, S. A., la cual a su vez es propietaria de los negocios de venta al por menor identificados con el nombre Rey, Romero, Mr. Precio y Metro Plus, los cuales incluyen supermercados, farmacias, venta y alquiler de propiedades y otras actividades de soporte. Rey Holdings Corp., no realiza otra actividad significativa. Las principales actividades de sus subsidiarias se describen en la Nota 14.

El domicilio principal de la Empresa está ubicado en el Edificio Tula, esquina de Vía España y Vía Argentina.

### 2. Aplicación de Normas internacionales de Información Financiera (NIIFs)

#### **2.1 Modificaciones a las NIIF's y la nueva interpretación que están vigentes de manera obligatoria para el presente año**

No hubo NIIF's o interpretaciones CNIIF, efectivas para el año que inició en o después del 1 de octubre de 2017, que tuviera un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados, excepto por lo siguiente:

#### **Modificaciones a IAS 7: Iniciativa de Revelaciones**

El Grupo ha aplicado estas modificaciones por primera vez en el año en curso. Las modificaciones requieren que una entidad proporcione revelaciones que permitan a los usuarios de los estados financieros consolidados, evaluar los cambios en los pasivos derivados de actividades de financiamiento, incluyendo los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo

Los pasivos del Grupo derivados de actividades de financiamiento consisten en préstamos por pagar (Nota 18), obligaciones por arrendamientos financieros (Nota 19), y bonos emitidos (Nota 20). La conciliación entre los saldos de apertura y cierre se presentan en las Notas 18, 19, y 20. Además de la revelación en las Notas 18, 19 y 20, la aplicación de estas modificaciones no ha causado impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

#### **2.2 Modificaciones a las NIIFs y la nueva interpretación que están vigentes de manera obligatoria para el presente año**

El Grupo no ha aplicado las siguientes NIIF's nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia:

#### **NIIF's nuevas y revisadas emitidas no adoptadas a la fecha**

NIIF's nuevas:

#### NIIF 9 - Instrumentos financieros:

NIIF 9 - Instrumentos financieros versión revisada de 2014 y cuya vigencia es para períodos anuales que inicien el 1 de enero de 2018 o posteriormente:

Fase 1: clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros;





# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

---

Fase 2: metodología de deterioro; y  
Fase 3: contabilidad de cobertura.

En julio de 2014, el IASB culminó la reforma y emitió la NIIF 9 - Contabilidad de instrumentos financieros, que reemplazará a la NIC 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Incluye modificaciones que se limitan a los requerimientos de clasificación y medición al añadir una categoría de medición (FVTOCI) a “valor razonable con cambios en otro resultado integral” para ciertos instrumentos de deudas simples. También agrega requerimientos de deterioro inherentes a la contabilidad de las pérdidas crediticias esperadas de una entidad en los activos financieros y compromisos para extender el crédito.

La NIIF 9 finalizada contiene los requerimientos para: a) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, b) metodología de deterioro y c) contabilidad de cobertura general.

*Fase 1: Clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros.*

Con respecto a la clasificación y medición en cumplimiento con las NIIF's, todos los activos financieros reconocidos que se encuentren dentro del alcance de la NIC 39 se medirán posteriormente al costo amortizado o al valor razonable.

Específicamente:

Un instrumento de deuda que: (i) se mantenga dentro del modelo de negocios cuyo objetivo sea obtener los flujos de efectivo contractuales, (ii) posea flujos de efectivo contractuales que solo constituyan pagos del capital y participaciones sobre el importe del capital pendiente que deban medirse al costo amortizado (neto de cualquier pérdida por deterioro), a menos que el activo sea designado a valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL), en cumplimiento con esta opción.

Un instrumento de deuda que: (i) se mantenga dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo se cumpla al obtener flujos de efectivo contractual y vender activos financieros y (ii) posea términos contractuales del activo financiero produce, en fechas específicas, flujos de efectivo que solo constituyan pagos del capital e intereses sobre el importe principal pendiente, debe medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVTOCI), a menos que el activo sea designado a valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL), en cumplimiento con esta opción.

Todos los otros instrumentos de deuda deben medirse a valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL).

Todas las inversiones en patrimonio se medirán en el estado consolidado de situación financiera al valor razonable, con ganancia o pérdida reconocidas en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral, salvo si la inversión del patrimonio se mantiene para negociar, en ese caso, se puede tomar una decisión irrevocable en el reconocimiento inicial para medir la inversión al (FVTOCI), con un ingreso por dividendos que se reconoce en ganancia o pérdida.

La NIIF 9 también contiene requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y requerimientos para la baja en cuentas. Un cambio importante de la NIC 39 está vinculado con la presentación de las modificaciones en el valor razonable de un pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en los resultados, que se atribuye a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo. De acuerdo con la NIIF 9, estos cambios se encuentran presentes en otro resultado integral, a menos que la presentación del efecto del cambio en el riesgo crediticio del pasivo financiero en otro resultado integral creara o produjera una gran disparidad contable en la ganancia o pérdida. De acuerdo con la NIC 39, el importe total de cambio en el valor razonable designado a FVTPL se presenta como ganancia o pérdida.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

### *Fase 2: Metodología de deterioro*

El modelo de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 refleja pérdidas crediticias esperadas, en oposición a las pérdidas crediticias incurridas según la NIC 39. En el alcance del deterioro en la NIIF 9, ya no es necesario que ocurra un suceso crediticio antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias. En cambio, una entidad siempre contabiliza tanto las pérdidas crediticias esperadas como sus cambios. El importe de pérdidas crediticias esperadas debe ser actualizado en cada fecha del informe para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

### *Fase 3: Contabilidad de cobertura*

Los requerimientos generales de contabilidad de cobertura de la NIIF 9 mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura incluidas en la NIC 39. No obstante, los tipos de transacciones ideales para la contabilidad de cobertura ahora son mucho más flexibles, en especial, al ampliar los tipos de instrumentos que se clasifican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de elementos no financieros ideales para la contabilidad de cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de "relación económica". Ya no se requiere de una evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. Se han añadido muchos más requerimientos de revelación sobre las actividades de gestión de riesgo de la entidad.

### Provisiones transitorias

La NIIF 9 se encuentra en vigencia para períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2018 o posteriores y permite una aplicación anticipada. Si una entidad decide aplicar la NIIF 9 anticipadamente, debe cumplir con todos los requerimientos de la NIIF 9 de manera simultánea, salvo los siguientes:

La presentación de las ganancia o pérdida de valor razonable que se atribuyen a los cambios en el riesgo crediticio de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL), los requerimientos para los que una entidad pueda aplicar anticipadamente, sin necesidad de cumplir con otros requerimientos de la NIIF 9; y

Contabilidad de cobertura, en los que una entidad puede decidir si continuar aplicando los requerimientos de la contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requerimientos de la NIIF 9.

Efectiva para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2018. La Administración no ha concluido su análisis sobre el impacto que esta norma podría tener en los estados financieros consolidados del Grupo, por lo que no es práctico proporcionar un estimado razonable de su efecto hasta que no se haya completado una revisión detallada.

### NIIF15 - Ingresos de contratos con los clientes

La norma proporciona un modelo único para el uso en la contabilización de los ingresos procedentes de contratos con los clientes, y sustituye a las guías de reconocimiento de ingresos específicos por industrias. El principio fundamental del modelo es reconocer los ingresos cuando el control de los bienes o servicios son transferidos al cliente, en lugar de reconocer los ingresos cuando los riesgos y beneficios inherentes a la transferencia al cliente, bajo la guía de ingresos existente. El nuevo estándar proporciona un sencillo, modelo de cinco pasos basado en principios a ser aplicado a todos los contratos con clientes. Efectiva para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2018. La Administración no ha concluido su análisis sobre el impacto que esta norma podría tener en los estados financieros consolidados del Grupo, por lo que no es práctico proporcionar un estimado razonable de su efecto hasta que no se haya completado una revisión detallada.



# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

### NIIF 16 - Arrendamientos

La NIIF 16 - Arrendamientos reemplaza la NIC 17. Esta norma elimina la clasificación de los arrendamientos, y establece que deben ser reconocidos de forma similar a los arrendamientos financieros y medidos al valor presente de los pagos futuros de arrendamiento. La NIIF 16 es efectiva para los períodos que inicien después del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada es permitida para entidades que también adopten la NIIF 15 - Ingresos de contratos de clientes. La Administración no ha concluido su análisis sobre el impacto que esta norma podría tener en los estados financieros consolidados del Grupo, por lo que no es práctico proporcionar un estimado razonable de su efecto hasta que no se haya completado una revisión detallada.

### **3. Políticas de contabilidad significativas**

#### **3.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs).

#### **3.2 Base de preparación**

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIC 17 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor neto realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado hasta el cual las entradas a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de las entradas para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Las entradas del Nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición;
- Las entradas del Nivel 2 son entradas, diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las entradas del Nivel 3 son entradas no observables para un activo o pasivo.

Las políticas contables principales se expresan más adelante.

#### **3.3 Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros consolidados de la Empresa y las entidades controladas por Rey Holdings Corp. y Subsidiarias ("el Grupo") (sus subsidiarias).



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

El control se logra cuando la Empresa:

- Tiene poder sobre una participada;
- Está expuesta a, o tiene derechos sobre, rendimientos variables provenientes de su relación con la participada; y
- Tiene la habilidad de usar su poder sobre la participada y ejercer influencia sobre el monto de los rendimientos del inversionista.

La Empresa reevalúa si controla o no una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

Cuando la Empresa tiene menos de una mayoría de derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de manera unilateral. La Empresa considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto de la Empresa en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del Grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto;
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Empresa, otros accionistas u otras partes;
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos o circunstancias adicionales que indiquen que la Empresa tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Empresa obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Empresa pierde control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral desde la fecha que la Empresa obtiene el control hasta la fecha en que la Empresa deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o la pérdida de cada componente de otro ingreso integral se atribuyen a los propietarios de la Empresa y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Empresa y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros consolidados de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en la consolidación.

### **3.4 Inversiones en asociadas**

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo posee influencia significativa, y no es una subsidiaria ni constituye una participación en un negocio conjunto. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de política financiera y de operación de la participada, sin llegar a tener el control ni el control conjunto de tales políticas.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

---

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros consolidados utilizando el método contable de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5. Conforme al método de la participación, las inversiones en empresas asociadas se contabilizan en el estado consolidado de situación financiera al costo, y se ajustan posteriormente para reconocer la participación del Grupo en las ganancias o pérdida y otro resultado integral de la asociada. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada exceda la participación del Grupo en esa entidad (lo cual incluye cualquier participación a largo plazo que, en sustancia, forme parte de la inversión neta del Grupo en la asociada), el Grupo deja de reconocer su participación en pérdidas futuras. Las pérdidas adicionales se reconocen sólo en la medida en que el Grupo haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

Cualquier exceso en el costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la compañía asociada, reconocido a la fecha de adquisición se reconoce como plusvalía. La plusvalía se incluye en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso en la participación del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos identificables sobre el costo de adquisición, luego de su re-medicación, se reconoce inmediatamente en resultados.

Los requerimientos de la NIC 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer alguna pérdida por deterioro del valor con respecto a la inversión del Grupo en una asociada. La totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) es probada por deterioro de su valor de conformidad con la NIC 36 Deterioro del valor de los activos como un activo individual comparando su importe recuperable (mayor valor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costos de la venta) con su importe en libros. Cualquier pérdida por deterioro del valor reconocida, forma parte del importe en libros de la inversión.

Al momento de la venta de una asociada que genere que el Grupo pierda su influencia significativa sobre la asociada, cualquier inversión retenida se medirá a su valor razonable a esa fecha y el valor razonable será considerado como el valor razonable al momento del reconocimiento inicial como un activo financiero de conformidad con la NIC 39. La diferencia entre el importe en libros de la asociada atribuible a la participación retenida y su valor razonable se incluyen en la determinación de la ganancia o pérdida al momento de la venta de la asociada. Adicionalmente, el Grupo registra todos los importes previamente reconocidos en el otro resultado integral con respecto a esa asociada sobre la misma base que hubiese sido requerida si dicha asociada hubiese vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en el otro resultado integral por parte de la asociada hubiese sido reclasificada a los resultados al momento de la venta de los activos o pasivos relacionados, el Grupo reclasificaría la ganancia o pérdida desde el patrimonio a los resultados (como un ajuste de reclasificación) al momento en que pierda la influencia significativa sobre dicha asociada. Cualquier reverso de dicha pérdida por deterioro del valor, se reconoce de conformidad con la NIC 36 en la medida en que posteriormente el importe recuperable de la inversión aumente.

Si una entidad del Grupo efectúa una transacción con una empresa asociada del Grupo, se reconocen las ganancias o pérdida que resultan de dichas transacciones en los estados financieros consolidados del Grupo únicamente por las participaciones en la asociada que no estén relacionadas con el Grupo.

### **3.5 Combinaciones de negocios**

Una combinación de negocios debe contabilizarse mediante la aplicación del método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios, se mide al valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos o asumidos por el Grupo a favor de los anteriores propietarios de la empresa adquirida, y los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en ganancia o pérdida al ser incurridos.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a sus valores razonables a la fecha de adquisición, excepto que:

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

---

- Los activos o pasivos por impuesto diferido y los activos o pasivos relacionados con los acuerdos de beneficios a los empleados sean reconocidos y medidos de conformidad con la NIC 12 - Impuesto a las ganancias y con la NIC 19 - Beneficios a los empleados, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pago con base en acciones de la adquirida o acuerdos de pago con base en acciones del Grupo realizados como remplazo de los acuerdos con pago basado en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 - Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición.
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de conformidad con la NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, se miden de conformidad con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida, y el valor razonable de la participación en el patrimonio previamente mantenido por el adquirente en la adquirida (si lo hubiese) sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos. Si, luego de la re-evaluación, los montos netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente mantenida por el adquirente en la adquirida, el exceso se reconoce de inmediato en los resultados como ganancia por compra a un valor inferior al precio de mercado (bargain purchase gain).

Las participaciones no controladoras que representan participaciones de propiedad y otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en caso de liquidación podrían ser medidos inicialmente a su valor razonable o a la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La selección de la base de medición se realiza sobre una base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras son medidas a su valor razonable o, cuando resulte aplicable, sobre la base especificada en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos que resultan de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y es incluida como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes al período de medición son ajustados de manera retroactiva, con los ajustes correspondientes contra la plusvalía. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'período de medición' (el cual no puede exceder de un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición.

La contabilización posterior de cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califican como ajustes del período de medición depende de cómo se ha clasificado la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que es clasificada como patrimonio no es remedida a las posteriores fechas de medición y su cancelación posterior se registra dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que es clasificada como un activo o un pasivo se remide a las posteriores fechas de información de conformidad con la NIC 39, o con la NIC 37 -Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes cuando sea apropiado, siendo la ganancia o pérdida correspondiente reconocida en resultados.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

---

En los casos de combinaciones de negocios realizadas en etapas, la participación patrimonial del Grupo en la adquirida es remediada a su valor razonable a la fecha de adquisición (es decir, la fecha en que el Grupo obtuvo el control) y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiese, se reconoce en resultados. Los montos resultantes de la participación en la adquirida, anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en el otro resultado integral se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuera apropiado, en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período financiero en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas para los que la contabilización está incompleta. Durante el período de medición, la adquirente reconoce ajustes a los importes provisionales o reconoce activos o pasivos adicionales necesarios para reflejar la información nueva obtenida con relación a hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, hubieran afectado la medición de los importes reconocidos en esa fecha.

La política descrita anteriormente se aplica a todas las combinaciones de negocios que se efectúen a partir del 1 de enero de 2010.

### **3.6 Plusvalía**

La plusvalía surgida de la adquisición de un negocio se mantiene al costo establecido a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiese.

Para fines de la prueba del deterioro del valor, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo del Grupo que se espera obtengan beneficios de las sinergias de esta combinación.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna la plusvalía son sometidas anualmente a pruebas por deterioro del valor, o con mayor frecuencia, si existe un indicativo de que la unidad podría haber sufrido deterioro en su valor. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la unidad, la pérdida por deterioro del valor se asigna primero a reducir el monto en libros de la plusvalía asignada a la unidad y luego a los otros activos de la unidad, proporcionalmente, tomando como base el monto en libros de cada activo. La pérdida por deterioro del valor para la plusvalía se reconoce directamente en los resultados en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral. La pérdida por deterioro del valor reconocida respecto de la plusvalía, no se reversa en períodos posteriores.

En caso de venta o baja de una unidad generadora de efectivo, el monto atribuible de la plusvalía se incluye en el cálculo de la ganancia o pérdida por venta o por retiro.

La política del Grupo para la plusvalía que surge de la adquisición de una empresa asociada se describe en la Nota 3.4.

### **3.7 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contrapartida recibida o por cobrar. Los ingresos de actividades ordinarias se reducen para considerar devoluciones de clientes, descuentos y otras deducciones similares.

#### Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El Grupo ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

---

- El Grupo no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad;
- Sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, relacionados con la transacción pueden medirse con fiabilidad.

Las ventas de bienes que resulten en créditos por incentivos para los clientes de acuerdo con el programa del Grupo denominado Punto de Oro se contabilizan como transacciones de ingresos compuestos por múltiples elementos y el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir se distribuye entre los bienes entregados y los créditos por incentivos otorgados. La contraprestación asignada a los créditos por incentivos se mide con referencia a su valor razonable el monto por el cual podrían venderse esos créditos por incentivos por separado. Dicha contraprestación no se reconoce como ingreso de las actividades ordinarias al momento de la transacción de venta inicial siendo diferida y reconocida como tal, una vez que los créditos por incentivos son utilizados y se hayan cumplido las obligaciones del Grupo.

#### Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso por dividendos por inversiones se reconoce cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre y cuando sea probable que los beneficios económicos fluyan para el Grupo y que los ingresos de actividades ordinarias puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital vigente y a la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos futuros de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo financiero con el importe neto en libros de ese activo a su reconocimiento inicial.

#### Ingresos por alquileres

La política del Grupo para el reconocimiento de ingresos provenientes de arrendamientos operativos se describe en la Nota 3.8.

#### Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos (comisiones y otros) se reconocen con base en el método de devengado según la sustancia de los acuerdos correspondientes.

### **3.8 Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

#### 3.8.1 El Grupo como arrendador

El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado, y son reconocidos empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.



# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

### 3.8.2 El Grupo como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen inicialmente como activos del Grupo a su valor razonable, al comienzo del arrendamiento, o si fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones bajo arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros son cargados directamente a resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos aptos, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política general del Grupo para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en los que son incurridos.

Los pagos por alquileres bajo arrendamientos operativos se reconocen como gastos empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo cuando resulta más representativa otra base sistemática del patrón temporal en el cual el beneficio económico se consume. Las cuotas contingentes por arrendamientos, bajo arrendamientos operativos, se reconocen como gastos en los períodos en los que son incurridos.

En caso de que se reciban incentivos para convenir arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocen como pasivos. El beneficio total de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de alquiler sobre la base de línea recta, salvo cuando resulta más representativa otra base sistemática del patrón temporal en el cual el beneficio económico se consume.

### **3.9 Costos de deudas**

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados en el período en que se incurren.

### **3.10 Transacciones de pagos basados en acciones**

El valor razonable en la fecha de otorgamiento de los pagos basados en acciones es decir, opciones de acciones otorgadas a empleados se reconoce como gastos de compensación, con el correspondiente incremento en el patrimonio durante el período que los empleados tienen derecho incondicional a los incentivos. El importe reconocido como gasto de compensación se ajusta para reflejar el número de incentivos de pagos los cuales se espera se cumplan los servicios relacionados y las condiciones de desempeño fuera de mercado, de tal manera que el monto finalmente reconocido como gasto esté basado en el número de incentivos de pagos que cumplan los servicios relacionados y las condiciones de desempeño fuera del mercado en la fecha de ejercicio. El efecto de la revisión de los estimados originales, si hubiese, se reconoce, en los resultados del período de manera que el gasto acumulado refleje el estimado revisado, con el ajuste correspondiente a la reserva de beneficios a empleados liquidables mediante instrumentos de capital.

### **3.11 Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta del año, comprende el impuesto sobre la renta corriente y diferido.

#### Impuesto corriente

El impuesto corriente a pagar se basa en la renta gravable del año. El impuesto sobre la renta del período difiere de la ganancia antes de impuesto reportada en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral, debido a los efectos que producen aquellas partidas reconocidas como gravables/no gravables y deducibles/no deducibles. El pasivo en concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa vigente (25%) a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

### Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconoce generalmente un activo por impuesto diferido, por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda utilizar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable. Adicionalmente, los pasivos por impuestos diferidos no se reconocen si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconoce un pasivo por impuesto diferido por las diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y por participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales utilizar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión al cierre de cada período sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida en que se estime probable que no se dispondrá de suficientes ganancias gravadas, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o tengan sustancialmente terminado el proceso de aprobación.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y de los activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al cierre del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

### **3.12 Propiedad, planta y equipo**

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado consolidado de situación financiera al costo, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante, se cargan contra operaciones a medida que se efectúan.

Las propiedades en curso de construcción para fines de producción, suministro o de administración, son registradas al costo menos las pérdidas reconocidas por deterioro del valor. El costo incluye los honorarios profesionales y, en el caso de aquellos activos aptos, los costos por préstamos son capitalizados conforme a la política contable del Grupo. Dichas propiedades se clasifican en las categorías apropiadas de propiedades, planta y equipo al momento de su terminación y cuando están listas para su uso pretendido. La depreciación de estos activos, igual que en el caso de los otros activos de propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso previsto.

Los terrenos no son depreciados.

Los enseres y equipos se expresan al costo menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos (excepto los terrenos y las propiedades en construcción) menos sus valores residuales, sobre sus vidas útiles, utilizando el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al cierre de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva.

Las siguientes vidas útiles fueron usadas en el cálculo de la depreciación:

Edificios	40 años
Mejoras	10 años
Planta, equipo y autos	5 - 10 años
Equipo bajo arrendamiento financiero	5 - 10 años

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Se da de baja una partida de propiedades, planta y equipo al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de propiedades, planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y se le reconoce en ganancia o pérdida.

### **3.13 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para generar alquileres y/o incrementos de valor (incluyendo las propiedades en construcción para tales propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de las propiedades de inversión es reconocida utilizando el método de la línea recta a lo largo de la vida útil sin considerar el valor residual estimado.

Las siguientes vidas útiles fueron estimadas en el cálculo de la depreciación de propiedades de inversión:

Edificios	40 años
-----------	---------

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su venta o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de su uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa venta. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

### **3.14 Activos intangibles**

#### Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre sus vidas útiles estimadas. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. La vida útil estimada ha sido estimada en 8 y 10 años.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

---

Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

#### Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en los resultados al momento en que el activo es dado de baja.

#### **3.15 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles sin incluir plusvalía**

Al cierre de cada período sobre el que se informa, el Grupo revisa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe alguna indicación de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de su valor. En tal caso, se estima el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro del valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, el Grupo estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y uniforme de asignación, los activos corporativos son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o son asignados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de asignación razonable y uniforme.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Los activos intangibles con vida útil finita, son amortizados utilizando el método de la línea recta a lo largo de su vida útil estimada.

Las siguientes vidas útiles fueron usadas en el cálculo de la amortización:

Software            7 años

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujos de efectivo futuros.

Si el monto recuperable de un activo (o de una unidad generadora de efectivo) se estima por debajo de su importe en libros, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen inmediatamente en resultados, salvo cuando el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro del valor como una disminución en la revaluación.

Cuando posteriormente una pérdida por deterioro del valor se reversa, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro del valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al monto revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro del valor se maneja como un aumento en la revaluación.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

### 3.16 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. El costo, incluyendo una porción de los costos indirectos fijos y variables, es asignado a inventarios a través del método más apropiado para esa clase particular de inventario, siendo la mayoría valuado con el método de costo promedio. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

Por la naturaleza del negocio y el tipo de inventario que maneja, el mismo pudiera verse afectado por vencimiento o caducidad y no hayan sido vendidos, o que no estén en condiciones adecuadas para la venta. En este sentido, el Grupo tiene acuerdos con sus proveedores con relación a devolución de productos vencidos y/o reconocimiento de costos de merma. Para los artículos que son manejados internamente (importados, marcas propias, agro, etc.) llegada la fecha de su vencimiento y/o no están aptos para la venta, estos son reconocidos como merma en el momento en que es identificado.

### 3.17 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del Grupo se convierte en una parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (aparte de los activos y pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos o pasivos financieros, como fuera el caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en ganancia o pérdida.

### 3.18 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "cuentas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

#### 3.18.1 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Las cuentas por cobrar (incluyendo, las cuentas por cobrar comerciales, saldos bancarios y efectivo, y otras cuentas por cobrar) son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

#### 3.18.2 Deterioro de activos financieros

Los activos son probados para detectar indicadores de deterioro del valor al cierre de cada período sobre el cual se informa. Se considera que un activo financiero está deteriorado en su valor cuando existe evidencia objetiva de dicho deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia objetiva de deterioro debería incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento de contrato, tal como atrasos u omisión de pagos de intereses o de capital; o
- Se torna probable que el prestatario caiga en bancarrota o en una reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

---

Para ciertas categorías de activos financieros, tales como cuentas por cobrar comerciales, los activos para los que se ha evaluado que individualmente no tienen un deterioro del valor, adicionalmente, se los evalúa sobre una base colectiva con relación a dicho deterioro del valor. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia pasada del Grupo con respecto a cobranzas, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida reconocida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros y el flujo futuro estimado de efectivo del activo financiero.

El importe en libros del activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro del valor para todos los activos financieros excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera una cuenta por cobrar comercial es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, si, en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye y la misma puede ser relacionada de manera objetiva con un evento ocurrido luego de que dicho deterioro del valor fue reconocido, la pérdida por deterioro del valor previamente reconocida se reversa mediante una imputación a los resultados siempre y cuando el monto en libros de la inversión a la fecha en que se reversa el deterioro del valor no exceda el importe que hubiera resultado de mantenerse medido a su costo amortizado en caso de que no se hubiera reconocido el deterioro del valor.

### 3.18.3 Baja de activos financieros

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiran parte de los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de ese activo financiero a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, el Grupo reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si el Grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado por el monto de los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que había sido reconocido en el otro resultado integral y se había acumulado en el patrimonio, se reconoce en los resultados.

En los restantes casos cuando la baja en cuentas de un activo financiero no es total (por ejemplo, cuando el Grupo retiene una opción para readquirir parte de un activo transferido), el Grupo distribuye el anterior importe en libros del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo una participación continua, y la parte que ya no reconoce, sobre la base del valor razonable relativo de dichas partes a la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignada a la parte que ya no continúa siendo reconocida y la suma de la contraprestación recibida por la parte que ya no sigue siendo reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada asignada a esa parte que hubiese sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados. La ganancia o pérdida acumulada que hubiese sido reconocida en el otro resultado integral es asignada entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida con base en los valores razonables relativos de ambas partes.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

### **3.19 Pasivos financieros e instrumentos financieros de capital emitidos por el Grupo**

#### **3.19.1 Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y de patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de un pasivo financiero y de un instrumento de patrimonio.

#### **3.19.2 Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es todo contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad del grupo se reconocen por el monto de los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios del Grupo se reconoce y se deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ningún resultado, proveniente de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios del Grupo.

#### **3.19.3 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2018, incluyen: préstamos, bonos emitidos y cuentas por pagar.

Los pasivos financieros son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros del pasivo financiero al momento de su reconocimiento inicial.

#### **3.19.4 Baja en cuentas de pasivos financieros**

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones del Grupo se liquidan, cancelan o expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

### **3.20 Provisión para prestaciones laborales**

El Código de Trabajo establece en la legislación laboral panameña el reconocimiento de una prima de antigüedad de servicios. Para tal fin, el Grupo ha establecido una provisión, la cual se calcula sobre la base de una semana de salario por cada año de trabajo, o lo que es igual a 1.92% sobre los salarios pagados en el año.

La Ley No.44 del 12 de agosto de 1995 establece, a partir de la vigencia de la ley, la obligación de los empleadores a constituir un fondo de cesantía para pagar a los empleados la prima de antigüedad y la indemnización por despido injustificado que establece el Código de Trabajo. Este fondo deberá constituirse con base a la cuota parte relativa a la prima de antigüedad.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

### **3.21 Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

### **4. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos**

El Grupo efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

Las cuentas contables que contienen las principales estimaciones contables incluyen: vida útil y valor residual de los elementos de propiedad, planta y equipo, las provisiones para deudas incobrables, la provisión para deterioro y obsolescencia de inventario, la provisión para puntos de oro (programa de lealtad), cálculo del deterioro de la plusvalía y valuación de instrumentos financieros. A continuación, se discuten las presunciones básicas respecto a las estimaciones críticas de contabilidad, al final del período sobre el cual se reporta, las cuales implican un riesgo significativo de ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo período financiero.

#### **4.1 Vida útil y valor residual de propiedad, planta y equipo**

El importe depreciable de un activo se distribuye en forma sistemática a lo largo de su vida útil. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, como mínimo, al término de cada período anual y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizan como un cambio de estimación contable de acuerdo con la NIC 8.

#### **4.2 Pérdidas por deterioro de deudores incobrables**

El Grupo revisa su cartera de deudores para evaluar el deterioro de forma periódica. En la determinación de si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral, el Grupo efectúa juicios y toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los deudores en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con incumplimientos en activos. La Administración usa estimaciones basadas en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito similar y evidencia objetiva de deterioro similares a aquellos en la cartera cuando se programa sus flujos futuros de efectivo. La metodología y supuestos usados para estimar el monto y el tiempo de los flujos de efectivos futuros son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia real de pérdida.

#### **4.3 Deterioro y obsolescencia de inventarios**

El costo de los inventarios puede no ser recuperable en caso que los mismo estén dañados, si han devenido parcial o totalmente obsoletos, o bien si sus precios de mercado han caído. La Administración hace estimaciones para rebajar el saldo, hasta que el costo sea igual al valor neto realizable, como forma de evitar que su valor en libros esté por encima de los importes que espera obtener a través de su venta o uso.



# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

### **4.4 Programa de lealtad**

La Administración estima los costos futuros de suministrar los premios asociados con su programa de lealtad "Puntos de Oro" tomando en consideración la cantidad de puntos canjeables en poder de sus clientes, el valor estimado de cada punto y el porcentaje histórico de redención observado. Las estimaciones se hacen en forma mensual en base a la evolución del registro de puntos otorgados, redimidos y vencidos, así como el costo incurrido por concepto de premios. El cambio resultante en la provisión estimada es reconocido con cargo a resultados.

### **4.5 Deterioro de la plusvalía**

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que la entidad determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual.

### **4.6 Valor razonable de los instrumentos financieros**

El Grupo mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan el significado de los datos de entradas utilizados al hacer las mediciones. El Grupo tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación de funciones entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso.

La NIIF 13 especifica una jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida a esas técnicas de valuación son observables o no observables. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Grupo. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad pueda acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2 - Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para activos o pasivos directa o indirectamente idénticos o similares en mercados que no son activos.
- Nivel 3 - Los datos de entrada, asunciones de la Gerencia y precios proporcionados por brokers son datos no observables para el activo o pasivo.

## **5. Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Los saldos y transacciones entre el Grupo y sus subsidiarias, que son partes relacionadas del Grupo, han sido eliminados en la consolidación y no se revelan en esta Nota. Más adelante se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

### 5.1 Transacciones comerciales de bienes y servicios

Durante el año, las empresas del Grupo realizaron las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas que no son miembros del Grupo:

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Diciembre 31, 2017 Compilado
Ventas	2,259,555	91,141
Compras	3,514,968	3,751,335
Alquileres	1,089,062	349,129

### 5.2 Cuentas por cobrar y cuentas por pagar relacionadas

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al cierre del período sobre el que se informa:

	Saldos adeudados por partes relacionadas		Saldos adeudados a partes relacionadas	
	Diciembre 31, 2018	Septiembre 30, 2018	Diciembre 31, 2018	Septiembre 30, 2018
Empresas Tagarópulos, S.A.	35,975	24,631	492	1,454,962
Bannaba Coffee, S. A.	-	-	32,082	32,081
Tiendas de Conveniencia, S.A.	2,072,658	11,932	282,043	292,071
Desarrollos Comerciales, S. A.	-	-	3,128	4,076
Promotora Chanis, S.A.	-	-	3,741	3,741
	<u>2,108,633</u>	<u>36,563</u>	<u>321,486</u>	<u>1,786,931</u>

Las cuentas con partes relacionadas no tienen términos o condiciones que establezcan fecha de cobros (pagos) o fecha de vencimiento, en adición no se han otorgado ni recibido garantías.

Por otra parte, no se ha reconocido ningún gasto en el año corriente ni en años anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro respecto a los importes adeudados por partes relacionadas, por consiguiente no hay experiencia histórica de pérdidas en los saldos con partes relacionadas. En opinión de la Administración, una provisión para posibles pérdidas no es requerida.

### 5.3 Deuda con partes relacionadas

	Diciembre 31, 2018	Septiembre 30, 2018
Bonos subordinados	<u>50,000,000</u>	<u>50,000,000</u>

### 5.4 Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración de los directores y otros miembros claves de la gerencia durante el año fue la siguiente:

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Diciembre 31, 2017 Compilado
Salarios y otros beneficios	1,511,309	468,645
Dietas a directores	31,500	21,000
	<u>1,542,809</u>	<u>489,645</u>

### 6. Efectivo y depósitos en bancos

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen efectivo en caja y en bancos tal como se muestra a continuación:

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
Cajas menudas	107,640	104,212
Fondo de cambio en los supermercados y farmacias	2,285,864	2,310,901
Fondo de reserva de efectivo	2,066,685	1,790,750
Cuentas corrientes	18,178,968	15,491,934
	<u>22,639,157</u>	<u>19,697,797</u>

El fondo de reserva de efectivo es una reserva requerida para un fideicomiso de garantía de los bonos emitidos.

A continuación la conciliación del efectivo y depósitos en bancos mostrado en el estado consolidado de situación financiera con el efectivo y equivalentes de efectivo mostrado en el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
Total de efectivo y depósitos en bancos	22,639,157	19,697,797
Menos:		
Fondo de reserva de efectivo	<u>(2,066,685)</u>	<u>(1,790,750)</u>
Total de efectivo y depósitos en bancos	<u>20,572,472</u>	<u>17,907,047</u>

### 7. Transacciones no monetarias

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo no realizó actividades de inversión y de financiación no monetarias que requieran ser reveladas en el estado consolidado de flujos de efectivo.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

### 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
Cuentas comerciales por cobrar	5,092,204	5,114,698
Cheques devueltos	227,487	162,839
Provisión para cuentas de cobro dudoso	(1,038,599)	(1,037,547)
Cuentas por cobrar comerciales, neto	<u>4,281,092</u>	<u>4,239,990</u>
Cuentas por cobrar empleados	146,502	102,978
Cuentas por cobrar, otras	<u>1,588,589</u>	<u>1,129,106</u>
Sub-total	<u>1,735,091</u>	<u>1,232,084</u>
Total	<u>6,016,183</u>	<u>5,472,074</u>

#### 8.1 Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales reveladas en los párrafos anteriores incluyen los montos (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al cierre del período sobre el que se informa. El Grupo considera que un crédito está deteriorado cuando existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial. Considerando los términos comerciales habituales, generalmente se consideran deteriorados los clientes con una morosidad mayor de 120 días posterior a la fecha de facturación. En algunos casos éstos saldos incluyen cuentas por cobrar con proveedores con los que se mantiene una relación de negocio recurrente y se originan de las relaciones comerciales que no se consideran deterioradas.

#### Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales morosas pero no deterioradas

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
61 - 90 días	467,326	184,625
91 -120 días	22,885	176,354
Más de 120 días	<u>439,649</u>	<u>1,503,878</u>
	<u>929,860</u>	<u>1,864,857</u>

#### Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	2018 Compilado	2017 Auditado
Más de 120 días	<u>1,038,599</u>	<u>1,268,561</u>

Las cuentas por cobrar morosas no deterioradas son aquellas consideradas de recuperación a corto y mediano plazo según la experiencia con el manejo de los clientes. Mientras que las cuentas por cobrar deterioradas son las que mantienen un riesgo alto de no ser recuperadas y para las cuales se ha hecho una provisión al cierre del período fiscal.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

#### Movimiento de la provisión de cuentas de dudoso cobro

	<b>Diciembre 31, 2018 Compilado</b>	<b>Septiembre 30, 2018 Auditado</b>
Saldo inicial	1,037,547	1,531,867
Provisión para deterioro de cuentas de dudoso cobro	-	500,000
Castigo de importes considerados como incobrables durante el año y otros cargos	1,052	(994,320)
Saldo al cierre del año	<u>1,038,599</u>	<u>1,037,547</u>

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar comercial, el Grupo considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el cierre del período sobre el que se informa. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es amplia e independiente.

#### 9. Inventarios, netos

Los inventarios se agrupan en las siguientes categorías:

	<b>Diciembre 31, 2018 Compilado</b>	<b>Septiembre 30, 2018 Auditado</b>
Mercancía en los supermercados	53,712,336	43,660,155
Mercancía en farmacias	12,617,671	18,759,142
Mercancía en bodega (CEDI)	22,077,917	14,082,578
Mercancía en agroindustrias	2,561,029	2,319,954
Productos de empaque	1,145,727	1,105,627
Otros	367,623	316,201
	<u>92,482,303</u>	<u>80,243,657</u>
Menos: provisión para inventarios	(2,765,670)	(2,015,581)
Total de inventarios	<u>89,716,633</u>	<u>78,228,076</u>
Mercancía en tránsito	<u>3,990,882</u>	<u>1,689,529</u>
Total	<u>93,707,515</u>	<u>79,917,605</u>

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

---

### Movimiento de la provisión para inventarios:

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
Saldo inicial	2,015,581	1,747,616
Provisión para obsolescencia y diferencias de inventarios	1,331,878	5,769,077
Cargos contra la provisión	(581,789)	(5,501,112)
Saldo al cierre del año	<u>2,765,670</u>	<u>2,015,581</u>

### 10. Propiedad, planta y equipo

<i>Importe neto en libros de:</i>	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
Terrenos	60,931,110	60,969,591
Edificios	102,818,228	103,228,821
Mejoras	35,136,256	35,283,420
Planta, equipo y autos	46,975,417	47,459,977
Construcción en proceso	25,366,218	24,814,517
Equipo bajo arrendamiento financiero	-	411,732
Total neto de depreciación acumulada	<u>271,227,229</u>	<u>272,168,058</u>



# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Mejoras</u>	<u>Maquinaria, equipo y autos</u>	<u>Construcción en proceso</u>	<u>Equipo bajo arrendamiento financiero</u>	<u>Total</u>
<b>Costo</b>							
Saldo al 30 de septiembre de 2017	60,919,695	118,215,102	58,931,463	135,041,102	20,221,560	6,688,005	400,016,927
Adiciones	203,882	3,733,882	2,876,547	3,055,238	18,758,396	-	28,627,945
Retiros	153,986	-	851,480	1,021,262	-	4,244,446	6,271,174
Reclasificaciones	-	11,307,874	643,970	2,213,595	(14,165,439)	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2018	<u>60,969,591</u>	<u>133,256,858</u>	<u>61,600,500</u>	<u>139,288,673</u>	<u>24,814,517</u>	<u>2,443,559</u>	<u>422,373,698</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2018	60,969,591	133,256,858	61,600,500	139,288,673	24,814,517	2,443,559	422,373,698
Adiciones	-	138,563	158,032	402,968	2,945,217	-	3,644,780
Retiros	-	-	-	231,890	1,434	163,415	396,739
Reclasificaciones	(38,481)	288,531	880,857	3,096,522	(2,392,082)	(2,280,144)	(444,797)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>60,931,110</u>	<u>133,683,952</u>	<u>62,639,389</u>	<u>142,556,273</u>	<u>25,366,218</u>	<u>-</u>	<u>425,176,942</u>
	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Mejoras</u>	<u>Maquinaria, equipo y autos</u>	<u>Construcción en proceso</u>	<u>Equipo bajo arrendamiento financiero</u>	<u>Total</u>
<b>Depreciación acumulada</b>							
Saldo al 30 de septiembre de 2017	-	26,850,701	22,753,601	84,105,850	-	4,852,596	138,562,748
Gasto por depreciación	-	3,177,336	4,414,959	8,574,971	-	854,468	17,021,734
Retiros	-	-	851,480	852,125	-	3,675,237	5,378,842
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2018	<u>-</u>	<u>30,028,037</u>	<u>26,317,080</u>	<u>91,828,696</u>	<u>-</u>	<u>2,031,827</u>	<u>150,205,640</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2018	-	30,028,037	26,317,080	91,828,696	-	2,031,827	150,205,640
Gasto por depreciación	-	837,687	1,186,053	2,102,666	-	-	4,126,406
Retiros	-	-	-	218,918	-	163,415	382,333
Reclasificaciones	-	-	-	1,868,412	-	(1,868,412)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>-</u>	<u>30,865,724</u>	<u>27,503,133</u>	<u>95,580,856</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>153,949,713</u>
Costo neto diciembre 2018	<u>60,931,110</u>	<u>102,818,228</u>	<u>35,136,256</u>	<u>46,975,417</u>	<u>25,366,218</u>	<u>-</u>	<u>271,227,229</u>
Costo neto Septiembre 2018	<u>60,969,591</u>	<u>103,228,821</u>	<u>35,283,420</u>	<u>47,459,977</u>	<u>24,814,517</u>	<u>411,732</u>	<u>272,168,058</u>

Las obras de construcción en proceso al 30 de septiembre se componen principalmente de los nuevos locales y de las plantas de carne y centro de distribución de fríos y congelados que construye el Grupo.

### 10.1 Activos entregados en garantía

Al 31 de diciembre de 2018, se han dado en garantía bajo la figura de hipotecas, terrenos y edificaciones con un valor de mercado de aproximadamente la suma de B/.189,850,000 para garantizar bonos del Grupo (Septiembre 2018: B/.189,850,000). (Véase Nota 19).

### 11. Propiedades de inversión

El Grupo mantiene propiedades de inversión consistentes en: locales comerciales que se encuentran en el Centro Comercial Rey de Vista Alegre, Centro Comercial Costa Verde y Centro Comercial Terronal en David, Chiriquí. Estos locales han sido alquilados a terceros.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
Saldo al inicio del año	840,727	1,517,379
Retiros y reclasificaciones	-	(676,652)
Costo al final del año	<u>840,727</u>	<u>840,727</u>
Depreciación acumulada, al inicio del año	42,081	262,746
Depreciación del año	2,559	20,394
Retiros y reclasificaciones	-	(241,059)
Depreciación acumulada, al final del año	<u>44,640</u>	<u>42,081</u>
Propiedades de inversión, neto	<u>796,087</u>	<u>798,646</u>

Todas las propiedades de inversión del Grupo se mantienen libres de gravámenes.

Al 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018, el valor razonable de las propiedades de inversión del Grupo se obtuvo a través de un avalúo realizado por unos valuadores independientes no relacionados con el Grupo que cuentan con todas las certificaciones apropiadas y experiencia reciente en la valuación de propiedades en las mismas localizaciones. La valuación se determinó con base en la evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares.

31 de diciembre de 2018	<u>Jerarquía del valor razonable</u>			
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
<b>Activos financieros</b>				
Propiedades de inversión	-	2,892,500	-	<u>2,892,500</u>

30 de septiembre de 2018	<u>Jerarquía del valor razonable</u>			
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
<b>Activos financieros</b>				
Propiedades de inversión	-	2,892,500	-	<u>2,892,500</u>

## 12. Plusvalía

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
Costo	<u>44,084,958</u>	<u>44,084,958</u>

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo.



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Para propósitos de evaluar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
Supermercados, S.A. - Romero	14,179,600	14,179,600
Terronal Holdings - Rey David	2,060,941	2,060,941
Empresas Metro, S.A.	27,844,417	27,844,417
Total	44,084,958	44,084,958

Con base en análisis presentado por la Administración, no hay pérdida por deterioro a la fecha de estos estados financieros consolidados.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo se determina basándose en el valor en uso, que utiliza cálculos de proyecciones de flujo de efectivo basado en presupuestos financieros aprobados por los directores cubriendo un periodo de 5 años y utilizando una tasa de descuento del 9.1%.

Las proyecciones de flujos de efectivo en el período presupuestado están basadas en los mismos márgenes e inflación de los insumos durante el período presupuestado. Los flujos de efectivo posteriores al período de 5 años se han extrapolado a una tasa de crecimiento anual del 1%. La Administración considera que cualquier posible cambio razonable en las hipótesis claves sobre las que se basa el importe recuperable no causaría que el importe en libros en conjunto excediera el importe recuperable total de la unidad generadora de efectivo.

### 13. Activos intangibles

Los activos intangibles constituyen el costo y el desarrollo de la implementación del programa SAP y SLIM4, los costos de asesoría y otros relacionados con el cambio de los sistemas de tecnología e información financiera y contable.

Costo	Diciembre 31, 2018	Septiembre 30, 2018
Saldo inicial	16,390,763	15,963,922
Adiciones	262,613	426,841
Retiros y reclasificaciones	444,797	-
Saldo al final del año	17,098,173	16,390,763
<b>Amortización y deterioro del valor acumulados</b>		
Saldo inicial	11,012,574	10,370,040
Gasto por amortización	179,933	642,534
Retiros y reclasificaciones	-	-
Saldo al final del año	11,192,507	11,012,574
Activo intangible neto al final del año	5,905,666	5,378,189

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

### 14. Subsidiarias

Los detalles de las subsidiarias del Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018 son los siguientes:

<u>Nombre de la subsidiaria</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>Lugar de constitución y operaciones</u>	<u>Proporción de participación accionaria y poder de voto</u>
Inmobiliaria Don Antonio, S.A. y subsidiarias	Venta al por menor de víveres	Panamá	100%
Empresas Rey, S.A.	Inversión	Panamá	100%
Agroindustrial, S.A.	Procesamiento de carnes, vegetales y panadería	Panamá	100%
Setrey, S.A.	Servicio de seguridad	Panamá	100%

### 15. Inversión en asociadas

Al 31 de diciembre, las asociadas del Grupo se detallan a continuación:

<u>Nombre de la asociada</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>Lugar de constitución y operaciones</u>	<u>Proporción de participación accionaria y poder de voto</u>	<u>Diciembre 31, 2018</u>	<u>Septiembre 30, 2018</u>
Inmobiliaria Mumbai, S.A.	Bienes raíces	Panamá	33.33%	1,983,995	1,983,995
Inversiones Cautivas, S.A.	Bienes raíces	Panamá	50%	5,553,644	5,553,644
Penonomé Investment	Bienes raíces	Panamá	13.57%	68,735	68,735
				<u>7,606,374</u>	<u>7,606,374</u>

La información financiera de las inversiones en asociadas se resume a continuación:

<u>Asociadas</u>	<u>Fecha de Información Financiera</u>	<u>31 de Diciembre de 2018</u>					<u>Pérdida neta</u>	<u>Participación reconocida en resultados</u>
		<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Gastos</u>		
Inmobiliaria Mumbai, S. A.	31-dic-18	<u>8,058,136</u>	<u>2,147,021</u>	<u>5,911,115</u>	<u>14,400</u>	<u>174,069</u>	<u>(159,669)</u>	-
Inversiones Cautivas, S. A.	31-dic-18	<u>45,781,277</u>	<u>34,281,542</u>	<u>11,499,735</u>	<u>404,332</u>	<u>1,547,831</u>	<u>(1,143,499)</u>	(705,032)
Penonomé Investment	31-dic-18	<u>13,715,705</u>	<u>13,163,440</u>	<u>552,265</u>	<u>3,137,040</u>	<u>2,781,261</u>	<u>355,779</u>	-
<b>Total</b>								<u>(705,032)</u>

Al 31 de diciembre de 2018, Inversiones Cautivas, S.A. tiene una deuda financiera con Banco General, S.A. por un total de B/.31,595,892, la cual tiene como garantía tangible el activo inmobiliario de Paseo Albrook, el cual cuenta con un avalúo comercial de B/.55,000,000 realizado por A.I.R. Avalúo, S. A. Adicionalmente, esta facilidad cuenta con una fianza de los accionistas, en la cual Grupo Rey se compromete a garantizar hasta el 50% del monto total.

Durante el período que se reporta no se recibieron pagos de dividendos de las asociadas.

*94*

*me*

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

### 16. Otros activos

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
Fondo de cesantía	8,161,950	7,842,416
Pagos anticipados	7,203,651	5,851,446
Depósitos en garantía	803,624	633,863
Impuestos Inmuebles y Municipales	7,239	259,212
Cuentas por cobrar	120,000	120,000
Reclamo por cobrar	73,495	53,651
Total	<u>16,369,959</u>	<u>14,760,588</u>
Corriente	5,719,390	4,850,727
No corriente	<u>10,650,569</u>	<u>9,909,861</u>
	<u>16,369,959</u>	<u>14,760,588</u>

### 17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
Cuentas por pagar comerciales	145,681,496	130,076,805
Prestaciones laborales por pagar	6,266,306	7,600,352
Intereses por pagar (Ver Nota 20)	92,299	120,187
Otras cuentas por pagar	<u>4,316,336</u>	<u>1,079,991</u>
	<u>156,356,437</u>	<u>138,877,335</u>



# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

### 18. Préstamos

Las obligaciones bancarias por pagar se detallan a continuación:

	Diciembre 31, 2018		Septiembre 30, 2018
	<u>Porción corriente</u>	<u>Porción a largo plazo</u>	<u>Total</u>
<b>Préstamos bancarios:</b>			
Banco General, S. A.	7,729,127	-	7,729,127
Banco Nacional de Panamá	1,066,667	20,532,902	21,599,569
	<u>8,795,794</u>	<u>20,532,902</u>	<u>29,328,696</u>
			<u>27,719,843</u>

El movimiento de los préstamos se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujo de efectivo:

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
Saldo al inicio del año	27,719,843	67,185,422
Préstamos recibidos	1,875,519	104,401,088
Reembolso de préstamos recibidos	(266,666)	(143,866,667)
Saldo al final del año	<u>29,328,696</u>	<u>27,719,843</u>

A continuación, se exponen algunas de las características principales del endeudamiento del grupo:

#### Banco Nacional de Panamá

Préstamos por B/.13,155,556, B/.2,696,533 y B/.5,747,480 con fecha de vencimiento el 31 de marzo de 2031, 30 de septiembre de 2031 y 31 de julio de 2033, respectivamente; garantizado con primera hipoteca y anticresis sobre las fincas 71357, 18550 y 44539 hasta por la suma de B/.26,000,000.

#### Banco General, S. A.

Pagarés comerciales por B/.7,729,127 (B/.859,978, B/.1,136,795, B/.3,625,069, B/.231,766, B/.488,167, B/.92,190, B/.1,295,162 con fechas de vencimiento entre el 28 de agosto y el 11 de diciembre de 2019).

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

#### 19. Bonos emitidos

Un detalle de los pagos de capital mínimos futuros de los bonos emitidos se presenta a continuación:

	<b>Diciembre 31, 2018 Compilado</b>	<b>Septiembre 30, 2018 Auditado</b>
Año 2019	-	-
Año 2020	5,800,000	5,800,000
Año 2021	5,800,000	5,800,000
Año 2022	5,800,000	5,800,000
Año 2023	5,800,000	5,800,000
Año 2024	6,960,000	6,960,000
Año 2025	6,960,000	6,960,000
Año 2026	6,960,000	6,960,000
Año 2027	6,960,000	6,960,000
Año 2028	64,960,000	64,960,000
Total de pagos futuros	116,000,000	116,000,000
Porción corriente	-	-
Porción no corriente	116,000,000	116,000,000

El movimiento de los bonos se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujo de efectivo:

	<b>Diciembre 31, 2018 Compilado</b>	<b>Septiembre 30, 2017 Auditado</b>
Saldo al inicio del año	116,000,000	54,996,814
Emisión de bonos	-	116,000,000
Pagos	-	(54,996,814)
Saldo al final del año	116,000,000	116,000,000

Mediante Resolución No. SMV 418-18 del 17 de septiembre de 2018, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Inmobiliaria Don Antonio, S.A. la emisión de bonos corporativos, hasta la suma de doscientos cincuenta millones de dólares (B/.250,000,000) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma global, nominativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (B/.1,000) o sus múltiplos según la demanda del mercado.

Los bonos están garantizados por fianza solidaria de Rey Holdings Corp. y Fideicomiso Irrevocable de garantía que está constituido con BG Trust Inc., que contendrá, entre otras:

- Los derechos dimanantes de la primera hipoteca y anticresis sobre ciertos Bienes Inmuebles del Emisor;
- El importe de la cesión de las indemnizaciones provenientes de las pólizas de seguro sobre los Bienes Inmuebles;

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

- c) Los fondos depositados en la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda, y en cualquier otra cuenta que de tiempo e tiempo establezca el Agente Fiduciario para el cumplimiento de su encargo fiduciario bajo el Contrato de Fideicomiso.
- d) Los derechos dimanantes de la primera hipoteca y anticresis sobre ciertos Bienes Inmuebles del Emisor;
- e) El importe de la cesión de las indemnizaciones provenientes de las pólizas de seguro sobre los Bienes Inmuebles;
- f) Los fondos depositados en la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda, y en cualquier otra cuenta que de tiempo e tiempo establezca el Agente Fiduciario para el cumplimiento de su encargo fiduciario bajo el Contrato de Fideicomiso.

A continuación, se presenta un detalle de las emisiones por Serie al 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018:

<u>Serie</u>	<u>Fecha de colocación</u>	<u>Saldo</u>	<u>Tasa de interés fija por 5 años</u>	<u>Vencimiento último pago</u>	<u>Garantías y primera hipoteca y anticresis sobre finca</u>
A	17 de septiembre de 2018	116,000,000	7.125%	10 años	Ver detalle abajo
	Resolución No. SMV 418-18	_____			
	Saldo al 30 de septiembre de 2018	<u>116,000,000</u>			

Los bonos tienen garantías y primera hipoteca y anticresis sobre las siguientes fincas de propiedad de Inmobiliaria Don Antonio, S. A.:

No. 54163, 54164, 54165, 54166, 54167, 54168, 54169, 54170, 54171, 54172, 54173, 54174, 54175, 54176, 54177, 54178, 54179, 5718, 2689, 3413, 3134, 94138, 94139, 61157, 157424, 71608, 233417, 42486, 1260, 2057, 2778, 10484, 12347, 12349, 12351, 520, 374126, 401, 3335, 473570, 225551, 24298, 224373, 420784, 420785, 420786, 420787, 420788, 420789, 420790, 420791, 420792, 420793, 63243, 26944, 27495, 27811, 28314, 28320, 31391, 28100, 46120, 53135, 395122, 324956, 259761.

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de intereses acumulados es de B/.92,299 (Septiembre 30, 2018: B/.120,187).

Los intereses devengados por los bonos serán pagaderos por trimestre vencido, hasta la fecha de vencimiento o redención anticipada del respectivo bono.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

### 20. Provisión para prima de antigüedad

El movimiento de la provisión para prima de antigüedad se presenta a continuación:

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Auditado
Saldo al inicio del año	6,555,095	5,369,874
Aumento del año	322,116	2,055,180
Cargos contra la provisión	(344,663)	(869,959)
Saldo al final del año	6,532,548	6,555,095

El saldo al 31 de diciembre de 2018 en el fondo de cesantía es de B/.8,161,950 (Septiembre 30, 2018: B/.7,842,416). Véase Nota 16.

### 21. Impuesto sobre la renta

De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta de las empresas pueden estar sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales, por los tres últimos años.

Las declaraciones de renta de los años 2007, 2008 y 2009, fueron inspeccionadas por las autoridades fiscales. En los períodos fiscales 2010, 2015, 2016 Inmobiliaria Don Antonio, S. A. y Agroindustrial Rey, S. A. 2007; realizaron la petición de no aplicación del Calculo Alternativo de Impuesto Sobre la Renta (CAIR), ante la Dirección General de Ingresos (DGI); dichas peticiones fueron rechazadas; no obstante, se solicitó una reconsideración para cada una de ellas ante la DGI.

Al cierre del período 31 de diciembre de 2018 la Corte Suprema de Justicia, resolvió en contra de la Sociedad Agroindustrial Rey, S. A. la petición de no CAIR correspondiente al período fiscal 2007. Por lo cual se procedió a reconocer la obligación al valor nominal del impuesto adeudado de B/. 256,242.55 y los correspondientes recargos e intereses por B/. 300,441.58 calculados hasta el 31 de enero de 2019.

Para los otros procesos fiscales que están abiertos el Grupo no ha reconocido ningún pasivo producto del rechazo de estas peticiones ni por las revisiones fiscales a las declaraciones de renta previamente indicadas, ya que en opinión de la Administración y de sus asesores legales, las posiciones fiscales cuestionadas por la DGI están fundamentadas en la legislación fiscal vigente a la fecha de cada solicitud de no aplicación de CAIR y declaración.

Las regulaciones fiscales vigentes también señalan que las utilidades no distribuidas de las subsidiarias en la República de Panamá, están sujetas a un impuesto sobre dividendos de 10%, al momento de su distribución.

A partir del 1 de enero de 2010, con la entrada en vigencia de la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) anuales deben pagar el impuesto sobre la renta a una tasa del 25% (para el año 2011 era 25%) sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

La Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 aclara cuándo una distribución de dividendos está sujeta al impuesto y específicamente indica las situaciones que desencadenan el impuesto. Como parte de la Ley No.49 del 17 de septiembre de 2009, todas las empresas que tienen un "Aviso de Operaciones" están obligadas a retener un impuesto del 10% sobre los dividendos pagados de utilidades de fuente panameña y un 5% de impuesto sobre dividendos pagados de utilidades de fuente extranjera. Las empresas ubicadas en una zona libre de Panamá

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

deben pagar un impuesto del 5% sobre los dividendos en la distribución de ganancias, independientemente de la fuente de utilidades (y también deben tener un Aviso de Operaciones).

El monto del impuesto sobre la renta causado y estimado a pagar para el período terminado el 31 de diciembre de 2018, se determinó de conformidad con el método tradicional aplicable para todas las empresas del Grupo.

El detalle del gasto de impuesto, se detalla a continuación:

	<b>Por el período de tres meses terminado el 31 de diciembre</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Compilado</b>	<b>Compilado</b>
Impuesto sobre la renta corriente	-	610,454
Ganancias de capital	7,976	-
Alcance fiscal impuesto sobre la renta	256,243	-
Impuesto de dividendo	-	-
Ajustes reconocidos en el año corriente	48,950	6,334
Total Impuesto sobre la renta corriente	<u>313,169</u>	<u>616,788</u>
Impuesto diferido por diferencias temporarias:		
Depreciación acelerada de activos fijos	268,337	310,634
Impuesto diferido por arrastre de pérdida	733,989	-
Impuesto diferido por bonificación empleados	-	-
Total impuesto sobre la renta diferido	<u>1,002,326</u>	<u>310,634</u>
Total del impuesto sobre la renta	<u>1,315,495</u>	<u>927,422</u>

La conciliación del impuesto diferido del año anterior con el actual es como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2018</b>	<b>Septiembre 30, 2017</b>
	<b>(Compilado)</b>	<b>(Auditado)</b>
Impuesto diferido pasivo, al inicio del año	14,724,578	13,517,357
Más:		
Depreciación acelerada de activos	268,337	1,207,221
Impuesto diferido pasivo, al final del año	<u>14,992,915</u>	<u>14,724,578</u>

Al 31 de diciembre el Grupo ha reconocido un impuesto diferido activo por B/.750,000 basado en el pago de beneficios a colaboradores y al 30 de septiembre de 2018 la cantidad de B/.1,483,989.

Los activos corrientes por impuestos por B/.2,744,709 al 31 de diciembre de 2018 (Septiembre 30 2018: B/.2,765,606) corresponden a los impuestos sobre la renta estimada pagados anticipadamente por las empresas Inmobiliaria Don Antonio, S. A., y Set Rey, S. A.



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

La conciliación de las diferencias temporarias es como sigue:

	2017	Reconocido en los resultados	2018
Diferencias temporarias:			
Depreciación acelerada de activos fijos	9,814,869	268,337	10,083,206
Reversión asociada a plusvalía	4,909,709	-	4,909,709
	<u>14,724,578</u>	<u>268,337</u>	<u>14,992,915</u>

	2017	Reconocido en los resultados	2018
Diferencias temporarias:			
Depreciación acelerada de activos fijos	8,607,648	1,207,221	9,814,869
Reversión asociada a plusvalía	4,909,709	-	4,909,709
	<u>13,517,357</u>	<u>1,207,221</u>	<u>14,724,578</u>

Con fecha 29 de agosto de 2012, entró a regir la Ley No.52, que reforma la norma relativa a Precios de Transferencia, régimen de precios orientado a regular con fines tributarios las transacciones que se realizan entre partes relacionadas, de manera que las contraprestaciones entre ellas sean similares a las que se realizan entre partes independientes. De acuerdo a dichas normas, los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas que tengan efectos sobre los ingresos, costos o deducciones en la determinación de la base imponible, para fines del impuesto sobre la renta, del período fiscal en el que se declare o lleve a cabo la operación, deben preparar anualmente un informe de las operaciones realizadas dentro de los seis meses siguientes a la terminación del período fiscal correspondiente (Forma 930). Dichas operaciones deben someterse a un estudio a efectos de establecer que cumplen con el supuesto contemplado en la Ley.

A la fecha de estos estados financieros consolidados, el Grupo se encuentra en proceso de completar dicho análisis; sin embargo de acuerdo a la Administración no se espera que el mismo tenga un impacto importante en la estimación del impuesto sobre la renta del año.

## 22. Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2018, el capital social autorizado del Grupo está compuesto por 150,000,000 de acciones comunes (septiembre 30, 2018: 150,000,000) sin valor nominal, de las cuales 31,964,096 acciones se encuentran emitidas y en circulación (Septiembre 2018: 31,814,096 acciones).

### 22.1 Capital adicional pagado

Al 30 de septiembre de 2018, Inmobiliaria Don Antonio, S.A. suscribió con los ejecutivos claves un acuerdo sobre 225,000 acciones comunes de la Empresa, de las cuales 13,333 podrán ser ejercidas en el año 2019; 30,667 podrán ser ejercidas en el año 2020; 15,500 podrán ser ejercidas en el año 2021; y 15,500 podrán ser ejercidas en el año 2022. Al 31 de diciembre de 2018 habían sido ejercidas 150,000 acciones y se reconoció un gasto por B/.678,359 en el estado consolidado de ganancia o pérdida y la entrada correspondiente en el patrimonio, la cual refleja la contribución de capital que la Empresa realizará.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

#### 22.2 Opción sobre acciones otorgadas bajo el plan de opción de acciones a los empleados

Al 31 de diciembre de 2018, los ejecutivos y empleados de alto rango mantuvieron 54,459 opciones sobre acciones comunes del Grupo, de las cuales 54,459 expirarán en el año 2019.

Las opciones de acciones otorgadas bajo el plan de opción de acciones a los empleados no otorgan derecho a los dividendos ni derecho a voto. (Véase Nota 30).

#### 23. Ganancia por acción

Al 31 de diciembre de 2018, el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida está basado en la ganancia de B/.784,928 (2017: B/.4,120,339) dividida entre el número promedio ponderado de acciones en circulación, detallado como sigue:

	<b>2018 Compilado</b>	<b>2017 Compilado</b>
Ganancia (pérdida) neta	784,928	4,120,339
Ganancia (pérdida) por acción básica	0.02	0.13
Ganancia (pérdida) por acción diluida	0.02	0.13
	<b>Diciembre 31, 2018</b>	<b>Diciembre 31, 2017</b>
Acciones en circulación (ponderados vigentes)	31,964,096	31,814,096
Efecto en acciones:		
Plan de acciones comunes a ejecutivos claves (Nota 22.1)	75,000	-
Acciones en circulación diluidas (ponderados vigentes)	32,039,096	31,814,096

#### 24. Otros ingresos

	<b>Diciembre 31, 2018 Compilado</b>	<b>Diciembre 31, 2017 Compilado</b>
Alquileres	320,986	662,455
Comisiones ganadas	632,847	588,327
Otros ingresos	1,721,632	707,409
Total	2,675,465	1,958,191



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

#### 25. Costos financieros, netos

Los costos financieros netos se presentan de la siguiente manera:

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Diciembre 31, 2017 Compilado
Intereses ganados:		
Intereses ganados sobre depósitos a plazo y cuenta corriente	16,869	2,431
Intereses ganados, otros	61,844	55,381
	<u>78,713</u>	<u>57,812</u>
Costos por financiamientos:		
Costos financieros por financiamientos	(374,171)	(1,140,904)
Costos financieros por bonos	(2,140,731)	(704,352)
	<u>(2,514,902)</u>	<u>(1,845,256)</u>
Total neto	<u>(2,436,189)</u>	<u>(1,787,444)</u>

#### 26. Instrumentos financieros

##### 26.1 Administración del capital

Los objetivos principales del Grupo al administrar el capital son mantener su capacidad de continuar como un negocio en marcha para generar retornos al accionista, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca los costos de obtención de capital. La estrategia general del Grupo se mantiene en relación al período anterior.

La estructura de capital del Grupo consiste en deudas netas (préstamos, arrendamientos y bonos como se detalla en la Nota 18, 19, 20, el efectivo en bancos) y el patrimonio (que comprende las acciones comunes, el capital adicional pagado y utilidades no distribuidas).

El Grupo no está sujeto a ningún requerimiento de capital establecido externamente.

La Administración del Grupo revisa la estructura de capital del Grupo sobre una base trimestral. Como parte de esta revisión, la Administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

## 26.2 Categorías de instrumentos financieros

	Diciembre, 31 2018 Compilado	Septiembre, 30 2017 Auditado
<b>Activos financieros</b>		
Efectivo y saldos en bancos	22,639,157	19,697,797
Cuentas por cobrar comerciales, neto (Nota 8)	4,281,092	4,239,990
Inversión en asociadas	7,606,374	7,606,374
<b>Pasivos financieros</b>		
Préstamos por pagar	29,328,696	27,719,843
Bonos emitidos	116,000,000	116,000,000
Cuentas por pagar comerciales	145,681,496	130,076,805

## 26.3 Objetivos de la administración del riesgo financiero

La función de Finanzas del Grupo ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales, monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones del Grupo a través de informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y por magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (riesgo en las tasas de interés y otro riesgo en los precios, riesgo de crédito y riesgo de liquidez).

## 26.4 Riesgo de mercado

El Grupo no ha tenido transacciones significativas que la expongan al riesgo de mercado durante el período. Tampoco cuenta con instrumentos financieros o valores de capital que la expongan al riesgo de mercado, ni mantiene activos importantes que generen ingresos por intereses, por lo tanto, sus flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. En adición, el riesgo de tasa de interés es mínimo, basado en que la mayoría de los instrumentos están pactados a tasa de interés fija.

## 26.5 Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Grupo. La mayor parte de los ingresos operativos del grupo son al contado y una parte significativa de las ventas a crédito son con proveedores, con los cuales hay acuerdo de cancelación por el neto.

## 26.6 Administración del riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo de liquidez y financiamiento establecen un marco en la gestión de liquidez por la Administración del Grupo en corto, mediano y largo plazo y requerimiento de liquidez. El Grupo administra el riesgo de liquidez mediante el mantenimiento de facilidades bancarias y de préstamos y el monitoreo continuo y de los flujos de efectivo actuales.

Más abajo se especifican los detalles de las facilidades no utilizadas que el Grupo tiene a su disposición para reducir aún más el riesgo de liquidez.

### 26.6.1 Cuadros de riesgo de interés y liquidez

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

Los siguientes cuadros detallan el vencimiento contractual restante del Grupo para sus pasivos financieros no derivados con períodos de repago acordados. Los cuadros han sido diseñados con base en los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros basados en la fecha más temprana en la cual el Grupo deberá hacer los pagos. Los cuadros incluyen tanto los flujos de efectivo de intereses como de capital. El vencimiento contractual se basa en la fecha más temprana en la cual el Grupo deberá hacer el pago.

	Promedio tasa de interés	Menos de 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
<b>31 de diciembre de 2018</b>							
Préstamos por pagar	4.75% - 5.75%	266,666	266,666	8,262,460	4,266,668	16,266,236	29,328,696
Bonos emitidos	7.125%	-	-	-	23,200,000	92,800,000	116,000,000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0% - 0%	145,681,496	-	-	-	-	145,681,496
		145,948,162	266,666	8,262,460	27,466,668	109,066,236	291,010,192
<b>30 de septiembre de 2018</b>							
Préstamos por pagar	4.75% - 5.75%	319,776	319,776	6,493,159	5,116,417	15,470,715	27,719,843
Bonos emitidos	7.125%	-	-	-	23,200,000	92,800,000	116,000,000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0% - 0%	130,076,805	-	-	-	-	130,076,805
		130,396,581	319,776	6,493,159	28,316,417	108,270,715	273,796,648

El siguiente cuadro detalla el vencimiento esperado para los activos financieros no derivados del Grupo. El cuadro ha sido diseñado con base en los vencimientos contractuales no descontados de los activos financieros incluyendo los intereses que se obtendrán de dichos activos. La inclusión de información sobre activos financieros no derivados es necesaria para entender la administración del riesgo de liquidez del Grupo, ya que la liquidez es administrada sobre una base de activos y pasivos netos.

	Menos de 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Sin vencimiento	Total
<b>31 de diciembre de 2018</b>						
Efectivo y depósitos en banco	22,639,157	-	-	-	-	22,639,157
Cuentas por cobrar comerciales	2,000,149	1,156,647	161,257	963,039	-	4,281,092
Inversión en asociadas	-	-	7,606,374	-	-	7,606,374
	24,639,306	1,156,647	7,767,631	963,039	-	34,526,623
<b>30 de septiembre de 2018</b>						
Efectivo y depósitos en banco	19,797,797	-	-	-	-	19,797,797
Cuentas por cobrar comerciales y otras	1,624,903	112,236	733,034	1,769,817	-	4,239,990
Inversión en asociadas	-	-	7,606,374	-	-	7,606,374
	21,422,700	112,236	8,339,408	1,769,817	-	31,644,161

## 27. Valor razonable de los instrumentos financieros

Los Directores consideran que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros consolidados se aproximan a su valor razonable.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

	Diciembre 31, 2018 2018		Septiembre 30, 2018 2017	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y depósitos en banco	22,639,157	22,639,157	19,697,797	19,697,797
Cuentas por cobrar comerciales	4,281,092	4,281,092	4,239,990	4,239,990
Inversión en asociadas	7,606,374	7,606,374	7,606,374	7,606,374
<b>Total de activos financieros</b>	<b>34,526,623</b>	<b>34,526,623</b>	<b>31,544,161</b>	<b>31,544,161</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Préstamos por pagar	29,328,696	29,328,696	27,719,843	27,719,843
Bonos emitidos	116,000,000	116,000,000	116,000,000	116,000,000
Cuentas por pagar comerciales	145,681,496	145,681,496	130,076,805	130,076,805
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>291,010,192</b>	<b>291,010,192</b>	<b>273,796,648</b>	<b>273,796,648</b>

31 de diciembre de 2018	<b>Jerarquía del valor razonable</b>			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y depósitos en banco	-	22,639,157	-	22,639,157
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	4,281,092	4,281,092
Inversión en asociadas	-	-	7,606,374	7,606,374
<b>Total de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>22,639,157</b>	<b>11,887,466</b>	<b>34,526,623</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:				
Préstamos	-	29,328,696	-	29,328,696
Bonos emitidos	-	116,000,000	-	116,000,000
Cuentas por pagar comerciales y otras	-	130,076,805	-	130,076,805
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>275,405,501</b>	<b>-</b>	<b>275,405,501</b>

94

me

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

30 de septiembre de 2018	<u>Jerarquía del valor razonable</u>			<u>Total</u>
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y depósitos en banco	-	19,697,797	-	19,697,797
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	4,239,990	4,239,990
Inversión en asociadas	-	-	7,606,374	7,606,374
<b>Total de activos financieros</b>	-	19,697,797	11,846,364	31,544,161
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:				
Préstamos por pagar	-	27,719,843	-	27,719,843
Bonos emitidos	-	116,000,000	-	116,000,000
Cuentas por pagar comerciales y otras	-	130,076,805	-	130,076,805
<b>Total de pasivos financieros</b>	-	273,796,648	-	273,796,648

### Técnicas de valuación e hipótesis aplicadas para propósitos de medición del valor razonable

Específicamente, las hipótesis utilizadas al determinar el valor razonable de los siguientes activos y pasivos financieros se describen más adelante.

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

- Depósitos en bancos* - El valor en libros se aproxima a su valor de recuperación por su naturaleza de corto plazo.
- Cuentas por cobrar* - Las cuentas por cobrar están presentadas a su valor de recuperación, el cual se aproxima a su valor razonable.
- Préstamos y bonos emitidos* - Para la valuación del valor razonable se utilizó el valor de cotización de mercado desde la perspectiva del tenedor de los bonos como activos.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

## 28. Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos surgen del programa de lealtad de clientes Punto de Oro, reconocido de conformidad con la CINIIF 13. Al 31 de diciembre de 2018, los ingresos diferidos eran de B/.1,931,287 (Septiembre 2018: B/.1,999,415).

El saldo de la provisión es el resultado de multiplicar el saldo de puntos disponibles al cierre por el valor del punto y posteriormente ajustarlo por el porcentaje histórico de redención real.

El movimiento de la reserva del programa de lealtad (punto de oro) es el siguiente:

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

	Diciembre, 31 2018 Compilado	Septiembre, 30 2018 Auditado
Saldo al inicio del año	1,999,415	2,304,101
Aumento del año	391,678	1,250,594
Cargos contra la provisión	(459,806)	(1,555,280)
Saldo al final del año	<u>1,931,287</u>	<u>1,999,415</u>

### 29. Plan de opción de acciones a empleados

#### 29.1 Detalles del plan de opción de acciones de los empleados de la Empresa

Con fecha 5 de diciembre del 2008, 7 de diciembre de 2010, 1 de diciembre de 2011, 22 de febrero de 2013 y 19 de diciembre de 2013, la Junta Directiva de Rey Holdings Corp., autorizó a favor del personal que labora para las empresas subsidiarias controladas por Rey Holdings Corp., dentro de las cuales se encuentra el emisor, un plan de opción de compra de acciones comunes de Rey Holdings Corp. Los términos y condiciones más importantes de dicho programa son los siguientes:

- El precio de compra de cada acción es por la suma de B/.17.15 para el plan que vence en el 2017, B/.20.45 para el plan que vence en el 2018 y B/.18.00 para el plan que vence en el 2019. Este precio permanecerá vigente hasta tanto expire el término señalado para hacer efectiva la opción.
- Transcurrido el término de tres y cinco años desde la fecha del contrato con cada beneficiario de este programa, estos podrán ejercer la opción de compra de 50% inicial y del 50% restante, de las acciones a que tienen derecho, dentro de los 31 días calendarios siguientes. De no hacerse efectiva la opción dentro del tiempo previsto, ésta habrá caducado sin que esto conlleve ningún tipo de responsabilidad para Rey Holdings Corp.
- No obstante lo anterior, los beneficiarios podrán ejercer sus opciones de compra de acciones, antes de expirar los términos antes señalados, la estructura accionaria del Grupo experimenta un cambio mayor al 50%. Para los efectos, los beneficiarios deberán ejercer su opción dentro de los 30 días calendarios contados a partir de la fecha de notificación.

### 30. Contratos de arrendamientos operativos

#### 30.1 El Grupo como arrendatario

##### 30.1.1 Acuerdos de arrendamiento

El Grupo celebró varios contratos de arrendamiento operativo no-cancelables para sus locales de ventas al detal con plazos de 5 a 20 años. Los compromisos mínimos de arrendamiento bajo todos los contratos de arrendamiento para los próximos 5 años se detallan a continuación:

##### 30.1.2 Pagos reconocidos como gastos



# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Diciembre 31, 2017 Compilado
Pagos por arrendamiento	2,762,585	2,689,863

### 30.1.3 Compromisos de arrendamientos operativos

	Diciembre 31. Compilado 2018	Diciembre 31, Compilado 2017
Hasta 1 año	10,975,186	8,390,119
Entre 1 y 5 años	41,244,971	37,151,125
	52,220,157	45,541,244

## 30.2 **El Grupo como arrendador**

### 30.2.1 Acuerdos de arrendamiento

Los arrendamientos operativos se relacionan con la propiedad de inversión poseída por el Grupo con términos de arrendamiento entre 5 y 10 años, con una opción para extenderlo por 10 años. Todos los contratos de arrendamiento operativo contienen cláusulas de revisión del mercado en caso de que el arrendatario ejerza su opción de renovar. El arrendatario no tiene opción de comprar la propiedad a la fecha de expiración del período de arrendamiento.

Los ingresos por alquileres de propiedades ganados por el Grupo, provenientes de sus propiedades de inversión, así como los gastos directos operativos originados por dichas propiedades durante el año, se presentan en la Nota 25.

## 31. **Compromisos y contingencias**

### Compromisos

Inmobiliaria Don Antonio, S.A., Agroindustrial, S.A. y Setrey, S.A., son garantes de las facilidades de créditos otorgadas a Empresas Tagarópulos, S.A. como consecuencia de la emisión de Valores Comerciales Negociables (VCN), hasta la suma de B/.6,000,000. Al 30 de septiembre de 2018, Empresas Tagarópulos, S.A., tiene B/.3,018,000 (2017: B/.6,000,000) en VCN emitidos y en circulación, con fecha de vencimiento entre 3 de febrero de 2019 al 24 de marzo de 2019.

### Carta de crédito

El 17 de julio de 2018, se abrió una carta de crédito irrevocable con el Banco General, S. A. por el monto de B/.2,834,280 para la importación de mercancía promocional. La carta de crédito expiró el 31 de diciembre de 2018.

### Litigios por demandas laborales

El 30 de septiembre de 2018, Inmobiliaria Don Antonio, S. A. mantiene pendiente demandas laborales por un total de B/.481,084 (2017 B/.492,828) (más los recargos, gastos, costas e intereses que se generen en las presuntas acciones). De acuerdo a las estimaciones de los asesores legales, las probabilidades de incurrir en pérdidas no superan el 50%. Al 31 de diciembre de 2018 se hizo provisión del 50%.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

## 32. Información por segmento

### 32.1 *Productos y servicios que generan los ingresos provenientes de los segmentos sobre los que debe informarse*

La información presentada a la máxima autoridad encargada de la toma de decisiones operativas con el propósito de la asignación de recursos y la evaluación del desempeño del segmento, se enfocan en tipos de bienes entregados o servicios prestados. Los segmentos del Grupo sobre los que debe informarse de conformidad con la NIIF 8 son los siguientes:

**Supermercados y farmacias:** ventas al por menor a través de 50 supermercados y 28 farmacias localizados a nivel de todo el país al 30 de septiembre de 2018, de los cuales 28 son supermercados Rey, 11 mini mercados Mr. Precio, 11 supermercados Romero y 28 farmacias. También venta de medicinas así como otras mercancías relacionadas dentro de las mismas localidades de los supermercados y tiendas de conveniencia. Este es el principal segmento del Grupo.

**Agroindustrial y panadería:** venta de carnes, frutas, legumbres y procesamiento de pan y dulces.

**Otros:** Se encuentran las compañías holdings, 100% propietarias de las empresas del Grupo Rey y la compañía que presta el servicio de seguridad.

### 32.2 *Activos y pasivos por segmentos*

Con el fin de monitorear el desempeño de los segmentos y la asignación de recursos entre segmentos:

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Septiembre 30, 2018 Compilado
<b>Activos por segmentos:</b>		
Supermercados y farmacias	429,052,414	410,436,483
Agroindustrial y panadería	248,816,002	228,522,197
Otros	157,452,280	153,790,990
Eliminación	<u>(361,364,226)</u>	<u>(338,579,223)</u>
Activos por segmento totales	<u>473,956,470</u>	<u>454,170,447</u>
<b>Pasivos por segmentos:</b>		
Supermercados y farmacias	380,806,214	362,055,852
Agroindustrial y panadería	214,335,899	195,328,326
Otros	47,610,901	46,117,748
Eliminación	<u>(316,727,342)</u>	<u>(295,798,980)</u>
Pasivos por segmento totales	<u>326,025,672</u>	<u>307,702,946</u>

- Todos los activos que no sean inversiones en asociadas, otros activos financieros y activos por impuestos diferidos son asignados a segmentos sobre los que se informa. Los activos usados conjuntamente por los segmentos sobre los que se informa se asignan sobre la base de los ingresos de actividades ordinarias obtenidos por los segmentos individuales sobre los que se informa y;

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

- Todos los pasivos distintos a préstamos, otros pasivos financieros y pasivos por impuestos diferidos y corrientes, son asignados a segmentos sobre los que se informa. Los pasivos por los cuales los segmentos sobre los que se informa son responsables en conjunto, se asignan proporcionalmente a los activos por segmento.

### 32.3 Ingresos y resultados por segmentos

A continuación se presenta un análisis de los ingresos de actividades ordinarias y de los resultados del Grupo provenientes de operaciones que continúan, por segmentos sobre los que debe informarse:

	Ingresos por segmento		Utilidad por segmento	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Supermercados	153,638,346	167,129,779	3,759,181	4,653,434
Farmacias	19,820,582	19,270,212	489,633	536,545
Agro y Panadería	19,077,684	18,663,518	1,830,607	2,113,691
	<u>192,536,612</u>	<u>205,063,509</u>	<u>6,079,421</u>	<u>7,303,670</u>
Eliminación	(18,806,385)	(18,429,494)		
Totales de operaciones que continúan	<u>173,730,227</u>	<u>186,634,015</u>	<u>6,079,421</u>	<u>7,303,670</u>
Costos financieros, neto			(2,436,189)	(1,787,444)
Compensaciones a ejecutivos claves			<u>(1,542,809)</u>	<u>(468,465)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos			<u>2,100,423</u>	<u>5,047,761</u>

Las ganancias por segmento representan las ganancias obtenidas por cada segmento sin la distribución de los ingresos y gastos netos por inversiones, los costos financieros netos de compensación de los ejecutivos claves y el gasto del impuesto sobre la renta. Lo anterior representa la medición informada al encargado de la toma de decisiones del área operativa para propósitos de distribución de los recursos y evaluación del rendimiento del segmento.

A partir del 7 de julio de 2014, mediante Decreto Ejecutivo 165, el Gobierno Nacional estableció la medida de control de precios de emergencia de 22 productos de la canasta básica, lo cual ha generado un impacto en las operaciones de negocio. La vigencia original de esta medida era hasta el 31 de diciembre de 2014, no obstante, fue extendida por seis meses más a partir del 1 de enero de 2015 hasta el 30 de junio y así sucesivamente ha ido extendida cada seis meses hasta la fecha.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

### 33. Gastos de ventas, generales y administrativos

	Diciembre 31, 2018 Compilado	Diciembre 31, 2017 Compilado
Electricidad	4,083,075	4,015,126
Alquiler de locales	2,865,631	2,809,897
Publicidad	1,975,378	1,493,875
Servicios Profesionales	1,744,928	670,854
Mantenimiento, herramientas y equipos menores	1,558,992	1,719,759
Acarreo y almacenaje	1,370,332	971,433
Impuestos	1,130,137	1,156,443
Comisiones	967,707	982,399
Empaque	764,123	1,255,246
Agua y aseo	762,866	597,300
Seguridad	679,309	585,963
Cuotas de mantenimiento	509,905	497,365
Gastos de punto de oro	391,678	371,944
Teléfono	340,714	331,653
Alquiler equipos y otros	337,401	228,695
Materiales y suministros	282,756	170,494
Viáticos	241,359	213,960
Combustible y lubricante	234,960	327,717
Seguros	218,434	256,330
Custodia de valores	209,086	202,201
Útiles de oficina	97,316	85,274
Gastos bancarios	65,873	184,185
Investigación de mercados	60,773	15,643
Cuentas malas	-	150,000
Otros gastos	914,686	396,507
	<u>21,807,419</u>	<u>19,690,263</u>

### 34. Eventos posteriores

Con fecha 6 de noviembre de 2018, los accionistas mayoritarios de Rey Holdings, Corp., por un lado y, Corporación Favorita, C.A., en su calidad de comprador y eventual oferente, por el otro, suscribieron un Contrato de Compraventa de Acciones mediante el cual las partes pactaron los términos y condiciones necesarios para que Corporación Favorita, C.A. lleve a cabo una Oferta Pública de Acciones ("OPA") a todos los accionistas de Rey Holdings. Corporación Favorita, C.A. inició el proceso de la OPA durante el mes de diciembre de 2018, y se cerró el 5 de febrero de 2019, cumpliéndose las condiciones precedentes acordadas en el Contrato de Compraventa.

A partir del 5 de febrero de 2019, Rey Holdings Corp. pasó a ser subsidiaria mayormente poseída de Corporación Favorita C.A. con un 73.4% de participación en el patrimonio.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 (En balboas)

---

Mediante acuerdo suscrito, el 4 de febrero de 2019 la sociedad Zaba Holding Partners, S.A. cedió y traspaso a Inmobiliaria Don Antonio, S. A. 300 acciones comunes de la sociedad Tiendas de Conveniencia, S. A. y 300 acciones comunes de la sociedad Centro Comercial Las Uvas, S. A.

#### **35. Aprobación de los estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados han sido aprobados por la Junta Directiva y su emisión ha sido autorizada para el 25 de febrero de 2019.

\* \* \* \* \*

*94*

*mE*

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

ANEXO I

Anexo de consolidación del estado de situación financiera  
al 31 de diciembre de 2018  
(En balboas)

Activos	Total	Eliminaciones	Sub-total	Rey Holdings, Corp.	Empresas Rey, S. A.	Total Grupo Rey	Inmobiliaria Don Antonio, S.A. y subsidiarias	Agroindustrial, S.A.	Setrey, S.A.
<b>Activos corrientes:</b>									
Efectivo y depósitos en bancos	22,639,157	-	22,639,157	25,292	1,397	22,612,468	22,351,004	252,484	8,980
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	6,016,183	(820,000)	6,836,183	820,000	-	6,016,183	5,676,073	333,302	6,808
Cuentas por cobrar compañías afiliadas y relacionadas	2,108,633	(265,667,485)	267,776,118	19,769,898	10,608,547	237,397,673	5,547,019	195,647,088	36,203,566
Inventarios, netos	93,707,515	-	93,707,515	-	-	93,707,515	90,123,830	3,583,685	-
Otros activos	5,719,390	-	5,719,390	25,910	-	5,693,480	5,432,880	249,231	11,369
Activos corrientes por impuestos	2,744,709	-	2,744,709	-	-	2,744,709	2,730,469	-	14,240
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>132,935,587</b>	<b>(266,487,485)</b>	<b>399,423,072</b>	<b>20,641,100</b>	<b>10,609,944</b>	<b>368,172,028</b>	<b>131,861,275</b>	<b>200,065,790</b>	<b>36,244,963</b>
<b>Activos no corrientes:</b>									
Propiedad, planta y equipo	271,227,229	(89,948)	271,317,177	-	-	271,317,177	222,861,559	48,441,860	13,758
Propiedades de inversión, neto	796,087	-	796,087	-	-	796,087	796,087	-	-
Plusvalía	44,084,958	(5,012,133)	49,097,091	-	-	49,097,091	49,097,091	-	-
Activos intangibles, neto	5,905,666	-	5,905,666	-	-	5,905,666	5,905,666	-	-
Inversión en asociada	7,606,374	-	7,606,374	-	-	7,606,374	7,606,374	-	-
Inversión en asociadas	-	(89,774,660)	89,774,660	70,521,080	19,253,580	-	-	-	-
Activo por impuesto diferido	750,000	-	750,000	-	-	750,000	709,436	22,444	18,120
Otros activos	10,650,569	-	10,650,569	-	-	10,650,569	10,214,926	285,908	149,735
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>341,020,883</b>	<b>(94,876,741)</b>	<b>435,897,624</b>	<b>70,521,080</b>	<b>19,253,580</b>	<b>346,122,964</b>	<b>297,191,139</b>	<b>48,750,212</b>	<b>181,613</b>
<b>Total de activos</b>	<b>473,956,470</b>	<b>(361,364,226)</b>	<b>835,320,696</b>	<b>91,162,180</b>	<b>29,863,524</b>	<b>714,294,992</b>	<b>429,052,414</b>	<b>248,816,002</b>	<b>36,426,576</b>

*mre* *94*

**Anexo de consolidación del estado de situación financiera  
al 31 de diciembre de 2018**  
(En balboas)

Pasivos y patrimonio	Total	Eliminaciones	Sub-total	Rey Holdings, Corp.	Empresas Rey, S. A.	Total Grupo Rey	Inmobiliaria Don Antonio, S.A. y subsidiarias	Agroindustrial, S.A.	Setrey, S.A.
<b>Pasivos corrientes:</b>									
Préstamos	8,795,794	-	8,795,794	-	-	8,795,794	7,729,127	1,066,667	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	156,356,437	(1,059,857)	157,416,294	-	-	157,416,294	149,677,228	7,538,698	200,368
Cuentas por pagar compañías afiliadas y relacionadas	321,486	(265,667,485)	265,988,971	8,328,200	-	257,660,771	35,911,733	182,964,044	38,784,994
Ingresos diferidos	1,931,287	-	1,931,287	-	-	1,931,287	1,931,287	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	562,303	-	562,303	-	-	562,303	4,604	557,699	-
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>167,967,307</b>	<b>(266,727,342)</b>	<b>434,694,649</b>	<b>8,328,200</b>	<b>-</b>	<b>426,366,449</b>	<b>195,253,979</b>	<b>192,127,108</b>	<b>38,985,362</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>									
Préstamos	20,532,902	-	20,532,902	-	-	20,532,902	-	20,532,902	-
Bonos emitidos	116,000,000	-	116,000,000	-	-	116,000,000	116,000,000	-	-
Bonos subordinados	-	(50,000,000)	50,000,000	-	-	50,000,000	50,000,000	-	-
Pasivo por impuesto diferido	14,992,915	-	14,992,915	-	-	14,992,915	13,878,972	1,113,943	-
Provisión para prima de antigüedad	6,532,548	-	6,532,548	-	-	6,532,548	5,673,263	561,946	297,339
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>158,058,365</b>	<b>(50,000,000)</b>	<b>208,058,365</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>208,058,365</b>	<b>185,552,235</b>	<b>22,208,791</b>	<b>297,339</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>326,025,672</b>	<b>(316,727,342)</b>	<b>642,753,014</b>	<b>8,328,200</b>	<b>-</b>	<b>634,424,814</b>	<b>380,806,214</b>	<b>214,335,899</b>	<b>39,282,701</b>
<b>Patrimonio:</b>									
Acciones comunes	43,468,048	(37,362,303)	80,830,351	43,228,181	19,253,580	18,348,590	15,824,230	2,454,360	70,000
Capital pagado en exceso	-	(2,172,500)	2,172,500	-	-	2,172,500	2,172,500	-	-
Utilidades no distribuidas	104,462,750	(5,102,081)	109,564,831	39,605,799	10,609,944	59,349,088	30,249,470	32,025,743	(2,926,125)
<b>Total de patrimonio</b>	<b>147,930,798</b>	<b>(44,636,884)</b>	<b>192,567,682</b>	<b>82,833,980</b>	<b>29,863,524</b>	<b>79,870,178</b>	<b>48,246,200</b>	<b>34,480,103</b>	<b>(2,856,125)</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b>473,956,470</b>	<b>(361,364,226)</b>	<b>835,320,696</b>	<b>91,162,180</b>	<b>29,863,524</b>	<b>714,294,992</b>	<b>429,052,414</b>	<b>248,816,002</b>	<b>36,426,576</b>

Véase Informe de los Auditores Independientes.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

ANEXO II

Anexo de consolidación del estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral  
al 31 de diciembre de 2018

(En balboas)

	Total	Eliminaciones	Sub-total	Rey Holdings, Corp.	Empresas Rey, S. A.	Total Grupo Rey	Inmobiliaria Don Antonio, S.A. y subsidiarias	Agroindustrial, S.A.	Setrey, S.A.
Ingresos de actividades ordinarias	173,730,227	(18,806,385)	192,536,612	-	-	192,536,612	173,458,928	19,077,684	-
Costos de ventas	(125,811,906)	18,806,385	(144,618,291)	-	-	(144,618,291)	(131,118,323)	(13,499,968)	-
Ganancia bruta	47,918,321	-	47,918,321	-	-	47,918,321	42,340,605	5,577,716	-
Otros ingresos	2,675,465	(688,828)	3,364,293	-	-	3,364,293	2,605,130	35,503	723,660
Gastos de depreciación y amortización	(4,308,898)	-	(4,308,898)	-	-	(4,308,898)	(3,940,618)	(365,105)	(3,175)
Gastos de salarios y beneficios a empleados	(19,235,825)	-	(19,235,825)	(32,022)	-	(19,203,803)	(16,931,497)	(1,559,378)	(712,928)
Costos financieros, netos	(2,436,189)	-	(2,436,189)	1,593,333	-	(4,029,522)	(3,785,622)	(244,212)	312
Gastos de ventas, generales y administrativos	(21,807,419)	688,828	(22,496,247)	(627,407)	(27)	(21,868,813)	(19,966,652)	(1,858,129)	(44,032)
Participación patrimonial en asociada	(705,032)	-	(705,032)	-	-	(705,032)	(705,032)	-	-
Ganancia (pérdida) antes del impuesto sobre la renta	2,100,423	-	2,100,423	933,904	27	1,166,546	(383,686)	1,586,395	(36,163)
Impuesto sobre la renta corriente	(264,220)	-	(264,220)	-	-	(264,220)	(4,500)	(256,243)	(3,477)
Impuesto sobre la renta diferido	(1,002,326)	-	(1,002,326)	-	-	(1,002,326)	(965,350)	(36,976)	-
Gasto de impuesto sobre la renta	(1,315,495)	-	(1,315,495)	-	-	(1,315,495)	(1,018,255)	(300,163)	2,923
Ganancia (pérdida) neta del periodo	784,928	-	784,928	933,904	(27)	(148,949)	(1,401,941)	1,286,232	(33,240)
Utilidades no distribuidas al inicio del año	103,677,822	(5,102,081)	108,779,903	38,671,895	10,609,971	59,498,037	31,651,411	30,739,511	(2,892,885)
Impuesto complementario	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidades no distribuidas al final del periodo	104,462,750	(5,102,081)	109,564,831	39,605,799	10,609,944	59,349,088	30,249,470	32,025,743	(2,926,125)

Véase informe de los Auditores Independientes.

*mre* *99*