

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 e Informe de los Auditores Independientes del 23 de diciembre de 2011

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Informe de los Auditores Independientes y Estados Financieros Consolidados 30 de septiembre de 2011

Contenido	Páginas
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estado consolidado de situación financiera	3 - 4
Estado consolidado de resultado integral	5
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	6
Estado consolidado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros consolidados	8 - 42
Anexo suplementarios	
Anexo I - Anexo de consolidación del estado de situación financiera	
Anexo II - Anexo de consolidación del estado de resultado integral	

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Rey Holdings Corp.
Junta Directiva y Accionista

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **Rey Holdings Corp. y Subsidiarias** que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2011 y el estado consolidado de resultado integral, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas contables aplicadas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados que estén libres de representación errónea material, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados están libres de representación errónea material.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea material de los estados financieros consolidados, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros consolidados.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para sustentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Rey Holdings Corp. y Subsidiarias** al 30 de septiembre de 2011, y su desempeño financiero y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Información de consolidación

Nuestra auditoría se efectuó con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados como un todo. La información suplementaria que se incluye en los Anexos I y II se presenta con el propósito de efectuar un análisis adicional de los estados financieros consolidados y no para presentar la situación financiera ni los resultados de las operaciones de las compañías individuales. Dicha información suplementaria a que se hace referencia en este informe, ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría que se aplican en la auditoría de los estados financieros consolidados y éstas se presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, relacionados con los estados financieros consolidados tomados como un todo.

A handwritten signature in black ink that reads "Deloitte".

23 de diciembre de 2011
Panamá, República de Panamá

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Estado consolidado de situación financiera
30 de septiembre del 2011
(En balboas)

Activos	Notas	2011	2010
Activos corrientes:			
Efectivo y depósitos en bancos	6	29,893,901	19,502,514
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5,7	7,080,520	4,265,293
Inventarios, neto	8	48,922,063	35,626,531
Gastos pagados por adelantado		1,355,852	661,181
Activos corrientes por impuestos		<u>501,063</u>	<u>724,304</u>
Total de activos corrientes		<u>87,753,399</u>	<u>60,779,823</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	113,873,182	77,574,792
Propiedades de inversión, neto	10	865,998	892,622
Plusvalía	11	44,084,958	16,240,542
Fondo de cesantía		4,237,623	3,552,042
Activos intangibles, neto	12	2,955,586	2,868,739
Inversión en asociada	5,13	1,437,867	1,862,867
Inversión disponible para la venta - al costo		134,286	-
Otros activos		<u>2,515,724</u>	<u>3,189,186</u>
Total de activos no corrientes		170,105,224	106,180,790
Total de activos		<u>257,858,623</u>	<u>166,960,613</u>

(Continúa)

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Estado consolidado de situación financiera
30 de septiembre del 2011
(En balboas)

Pasivos y patrimonio de los accionistas	Notas	2011	2010
Pasivos corrientes:			
Préstamos por pagar y sobregiro bancario	15	26,607,666	1,178,232
Arrendamiento financiero	16	175,951	184,944
Bonos emitidos	17	6,840,000	2,440,000
Cuentas por pagar	5	71,884,105	59,910,128
Gastos acumulados por pagar		3,027,818	2,877,409
Ingresos diferidos		2,067,907	1,089,727
Pasivos corrientes por impuestos		<u>1,941,062</u>	<u>179,867</u>
Total de pasivos corrientes		<u>112,544,509</u>	<u>67,860,307</u>
Pasivos no corrientes:			
Préstamos por pagar	15	1,837,036	3,332,638
Arrendamiento financiero	16	322,514	515,295
Bonos emitidos	17	20,180,000	5,520,000
Pasivo por impuesto diferido	19	11,838,115	10,755,278
Otros pasivos		915,166	49,966
Provisión para prima de antigüedad	18	<u>3,457,994</u>	<u>2,534,567</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>38,550,825</u>	<u>22,707,744</u>
Total de pasivos		<u>151,095,334</u>	<u>90,568,051</u>
Patrimonio de los accionistas:			
Acciones comunes	20, 21	41,091,275	19,811,275
Utilidades no distribuidas		<u>65,672,014</u>	<u>56,581,287</u>
Total de patrimonio de los accionistas		106,763,289	76,392,562
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>257,858,623</u>	<u>166,960,613</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

(Concluye)

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Estado consolidado de resultado integral
Por el año terminado el 30 de septiembre del 2011
(En balboas)

	Notas	2011	2010
Ventas netas	5, 26	484,743,439	453,629,235
Otros ingresos		13,887,725	10,763,646
Cambios en el inventario de mercancía		(12,181,076)	(247,480)
Compra de mercancía	5	(364,421,761)	(359,999,327)
Gasto de depreciación y amortización		(8,459,468)	(7,384,940)
Gasto de salarios y beneficios a empleados		(39,978,535)	(35,685,763)
Costos financieros, netos	22, 26	(799,621)	(710,874)
Otros gastos	5	<u>(41,186,490)</u>	<u>(35,131,696)</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		31,604,213	25,232,801
Impuesto sobre la renta	19	<u>(8,469,655)</u>	<u>(7,254,248)</u>
Utilidad neta		<u>23,134,558</u>	<u>17,978,553</u>
Utilidad neta por acción - básica	21	<u>1.46</u>	<u>1.19</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Estado consolidado de cambios en el patrimonio
Por el año terminado el 30 de septiembre del 2011
(En balboas)

	<u>Acciones comunes</u>	<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>Total de patrimonio de los accionistas</u>
Saldo al 30 de septiembre del 2009	19,811,275	50,124,936	69,936,211
Utilidad neta del año	-	17,978,553	17,978,553
Dividendos pagados	-	(11,299,568)	(11,299,568)
Impuesto complementario	<u>-</u>	<u>(222,634)</u>	<u>(222,634)</u>
Saldo al 30 de septiembre del 2010	19,811,275	56,581,287	76,392,562
Utilidad neta del año	-	23,134,558	23,134,558
Aumento en acciones	21,280,000	-	21,280,000
Dividendos pagados	-	(14,305,716)	(14,305,716)
Impuesto complementario	<u>-</u>	<u>261,885</u>	<u>261,885</u>
Saldo al 30 de septiembre del 2011	<u>41,091,275</u>	<u>65,672,014</u>	<u>106,763,289</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Estado consolidado de flujos de efectivo Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

	Notas	2011	2010
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta		23,134,558	17,978,553
Ajustes por:			
Depreciación y amortización	9,10,12	8,459,468	7,384,940
Provisión para prima de antigüedad	18	1,405,568	534,527
Provisión para cuentas incobrables	7	132,892	129,111
Costos financieros, netos		2,908,292	2,824,164
Gasto de impuesto reconocidos a resultado		8,469,655	7,254,248
Ganancia en venta de propiedades de inversión		-	(335,778)
Cambios en los activos y pasivos de operación:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		(2,637,095)	(642,023)
Inventarios		(5,185,879)	(401,301)
Gastos pagados por adelantado		(462,382)	(85,021)
Otros activos		839,586	(1,104,567)
Cuentas por pagar		6,534,796	504,691
Ingreso diferido		978,180	193,559
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos		171,908	898,741
Pago de prima de antigüedad	18	(482,141)	(461,982)
Efectivo proveniente de las actividades de operación		44,267,406	34,671,862
Pago de costos financieros, neto		(2,908,292)	(2,824,164)
Pago de impuesto sobre la renta		(5,147,349)	(8,865,810)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		36,211,765	22,981,888
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de propiedades y equipos	9	(42,767,449)	(7,830,625)
Adelanto a compra de inmueble	5	-	(2,007,014)
Incremento de depósito a plazo	6	(163,800)	(205,079)
Adquisición de activos intangibles - software		(1,106,816)	(1,077,634)
Adquisición de inversión disponible para la venta - al costo		(134,286)	-
Adquisición de subsidiaria	14	(31,840,054)	597,402
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(76,012,405)	(10,522,950)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago a préstamos bancarios		(2,307,030)	(1,419,017)
Pagos a capital de arrendamientos financieros		(201,774)	(178,334)
Pago de bonos corporativos		(2,940,000)	(2,440,000)
Producto de emisión de bonos corporativos		22,000,000	-
Aporte a capital		21,280,000	-
Dividendos pagados	20	(14,305,716)	(11,299,568)
Impuesto complementario		261,885	(222,634)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) en las actividades de financiamiento		23,787,365	(15,559,553)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(16,013,275)	(3,100,615)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		18,882,607	21,983,222
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	2,869,332	18,882,607

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

1. Información general

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias (el Grupo) fue constituido bajo las leyes de la República de Panamá, el 21 de septiembre de 2000. Rey Holdings Corp. resultó como producto de la escisión (separación) de Empresas Tagarópulos, S. A., la cual anteriormente era 100% dueña del Grupo de Empresas Rey. Como resultado de tal escisión, el negocio del Grupo Rey de ventas al por menor, fue transferido para operar bajo Rey Holdings Corp.

Rey Holdings Corp. es 100% propietaria de Empresas Rey, S. A., la cual a su vez es propietaria del negocio de venta al por menor identificado con el nombre Rey, el cual incluye supermercados, venta y alquiler de propiedades y otras actividades de soporte.

A continuación un detalle de las subsidiarias de Rey Holdings Corp.:

- Inmobiliaria Don Antonio, S. A.: se dedica al negocio de ventas al por menor en los supermercados. Es la tenedora del 100% de las acciones de Forestadora Rey, S. A. y Rey Trading, Inc.
- Agroindustrial Rey, S. A.: se dedica a la compra de ganado, cerdo, legumbres, frutas y la producción de panes y dulces, para la venta al detal a la cadena de supermercados Rey.
- Setrey, S. A.: se dedica a brindar el servicio de seguridad a las empresas del Grupo.

2. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

2.1 Normas e interpretaciones adoptadas que no tienen ningún efecto sobre los estados financieros consolidados

Las siguientes normas e interpretaciones nuevas y revisadas también se han adoptado en estos estados financieros consolidados. Su adopción no ha tenido ningún impacto significativo sobre los importes registrados en estos estados financieros consolidados, pero puede afectar la contabilidad de las transacciones o arreglos en el futuro.

NIIF 8 - Segmentos de operación

La divulgación de información sobre activos de segmentos. Una entidad debe informar sobre la medición de los activos por cada segmento, si estos importes facilitan con regularidad a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación.

NIIF 2 – Pagos basados en acciones - Enmiendas relacionadas a transacciones de efectivo del Grupo y pagos basados en acciones liquidadas

Las enmiendas aclaran el alcance de la NIIF 2, así como la contabilidad para transacciones con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo del Grupo, en los estados financieros consolidados separados (o individuales) de una entidad que recibe los bienes o servicios cuando otra entidad o accionista del Grupo tiene la obligación de resolver el premio.

NIIF 3 - Combinaciones de Negocios– Enmiendas que resultaron de las Mejoras Anuales a las NIIF de mayo 2010

Como parte de las Mejoras a las NIIFs emitidas en 2010, la NIIF 3 fue modificada para aclarar que la elección de medición con respecto a la participación no controladora en la fecha de adquisición sólo está disponible con respecto a la participación no controladora que son los intereses presentes de la propiedad y que dan derecho a sus titulares a una participación proporcional de los activos netos de la entidad en caso de liquidación.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

Enmiendas a la NIC 32 *Clasificación de las Emisiones de Derechos*

Todos los otros tipos de participaciones no controladoras son medidos al valor razonable a la fecha de adquisición, a menos que otra base de medición sea requerida por otras Normas.

Las enmiendas abordan la clasificación de ciertos problemas de derechos denominados en moneda extranjera como instrumentos financieros o pasivos financieros. Según las enmiendas, los derechos, las opciones y las garantías emitidas por una entidad para que los tenedores adquirieran una cantidad fija de instrumentos de patrimonio por una cantidad fija de cualquier moneda se clasifican como instrumentos de patrimonio provisto que la oferta se realice a pro-rata para todos sus propietarios de la misma clase de instrumentos de patrimonio no-derivados. Antes de las enmiendas a la NIC 32, los derechos, las opciones y las garantías para adquirir una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio de una entidad por una cantidad fija en moneda extranjera eran clasificados como derivados. Las enmiendas serán aplicadas retrospectivamente.

La aplicación de las enmiendas no ha tenido ningún efecto en las cantidades reportadas en el año actual y años anteriores, porque el Grupo no ha emitido instrumentos de esta naturaleza.

CINIIF 19 *Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio*

La Interpretación ofrece una guía sobre la contabilización de la extinción de un pasivo financiero mediante la emisión de instrumentos de patrimonio. En concreto, bajo la CINIIF 19, los instrumentos de patrimonio emitidos bajo tal arreglo se medirán a su valor razonable, y cualquier diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero extinguido y la consideración pagada se reconocerá en utilidad o pérdida.

La aplicación de la CINIIF 19 no ha tenido ningún efecto en las cantidades reportadas en el año actual y años anteriores, porque el Grupo no ha realizado ninguna transacción de esta naturaleza.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información financiera emitidas en 2009

La aplicación de las mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas en 2009 no ha tenido un impacto material en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información financiera emitidas en 2010

La aplicación de las mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas en 2010 no ha tenido un impacto material en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

2.2 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas

El Grupo no ha aplicado las siguientes NIIFs nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<i>Divulgaciones – Enmiendas resultantes de las Mejoras Anuales a las NIIF de mayo 2010</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2011.
Enmiendas a la NIIF 7 <i>Divulgaciones - Transferencias de Activos Financieros</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 9 - Instrumentos financieros	La NIIF 9 entrará en vigencia para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2013.
NIIF 10 <i>Estados Financieros Consolidados</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11 <i>Negocios Conjuntos</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12 <i>Revelaciones de Intereses en Otras Entidades</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13 <i>Medición del Valor Razonable</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013.
<i>Enmiendas a la NIC 1- Enmiendas resultantes de las Mejoras Anuales a las NIIF de mayo 2010</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2011.
Enmiendas a la NIC 1 <i>Presentación de Partidas de Otros Ingresos Integrales</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de julio de 2012.
NIC 1 (Enmienda) - <i>Presentación de los Estados Financieros (como parte de las mejoras a las NIIF emitidas en el 2010)</i>	Efectiva para períodos que inicien en o después del 1 de enero de 2011.
Enmiendas a la NIC 12 <i>Impuesto diferido: Recuperación de activos subyacentes</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2012.
NIC 19 (revisada en 2011) <i>Beneficios para Empleados</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 24 <i>Divulgaciones de Partes Relacionadas (revisada en 2009)</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2011.
NIC 27 (revisada en 2011) <i>Estados Financieros Separados</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 28 (revisada en 2011) <i>Inversiones en Asociados y Negocios Conjuntos</i>	Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

NIC 34 *Enmiendas resultantes de las Mejoras Anuales a las NIIF de mayo 2010*

Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2011.

CINIIF 13 – Programas de lealtad de clientes

Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2011.

CINIIF 14 – NIC 19 - El límite sobre un Activo de Beneficio Definido, Requerimiento Mínimo de Financiación y su interacción

Efectivo para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2011.

Las enmiendas a la NIIF 7 aumentan los requisitos de divulgación de transacciones que impliquen transferencias de activos financieros. Estas enmiendas tienen por objeto proporcionar mayor transparencia en torno a la exposición al riesgo cuando un activo financiero se transfiere, pero la cedente conserva cierto nivel de exposición continuada en el activo. Las enmiendas también requieren revelaciones cuando las transferencias de activos financieros no están distribuidas uniformemente durante todo el período.

La NIIF 9 publicada en noviembre de 2009 introduce nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. La NIIF 9 modificada en octubre de 2010 incluye los requisitos para la clasificación y medición de los pasivos financieros y desreconocimiento.

Los requisitos fundamentales de la NIIF 9 se describen de la siguiente manera:

- La NIIF 9 requiere que todos los activos financieros reconocidos que están dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición que serán posteriormente medidos a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, las inversiones de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es recoger los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son exclusivamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos al costo amortizado al final de los períodos contables posteriores. Todas las otras inversiones de deudas e inversiones de capital son medidas a su valor razonable al final de los períodos contables posteriores.
- El efecto más significativo de la NIIF 9 en relación con la clasificación y medición de los pasivos financieros se refiere a la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero (designados al valor razonable con cambios en resultados) atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo. Específicamente, bajo la NIIF 9, para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, la cantidad de cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros ingresos íntegros, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otros ingresos íntegros crearían o ampliarían un descalce contable en el resultado. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados. Anteriormente, en la NIC 39, la totalidad del monto de la variación en el valor razonable del pasivo financiero designado como a valor razonable con cambios en resultados se presentan en el resultado.

La NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de Enero de 2013, permitiéndose la aplicación más temprana.

En mayo de 2011, un paquete de cinco Normas sobre la consolidación, acuerdos conjuntos, asociados y revelaciones fue publicado, incluyendo NIIF 10, NIIF 11, NIIF 12, NIC 27 (Revisada en 2011) y NIC 28 (Revisada en 2011).

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

Los requisitos claves de estas cinco Normas se describen a continuación:

La NIIF 10 reemplaza las partes de la NIC 27 - *Estados Financieros Consolidados y Separados* que tratan con los estados financieros consolidados. La SIC-12 *Consolidación—Entidades de Cometido Especifico* se ha retirado al emitirse la NIIF 10. Bajo la NIIF 10, sólo hay una base para la consolidación, que es el control. Además, la NIIF 10 incluye una nueva definición de control que contiene tres elementos: (a) el poder a través de una entidad receptora de inversión, (b), exposición o derechos, a retornos variables a partir de su participación con la entidad receptora de inversión, y (c) la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de inversión para afectar la cantidad de los retornos de los inversionistas. Una extensa guía se ha añadido en la NIIF 10 para hacer frente a escenarios complejos.

La NIIF 11 reemplaza a la NIC 31 - *Participaciones en Negocios Conjuntos*. NIIF 11 se refiere a la forma de un acuerdo común de que dos o más partes tengan el control conjunto debe clasificarse. SIC-13 *Entidades controladas conjuntamente - Aportaciones no monetarias de los Participantes* se ha retirado a la emisión de NIIF 11. Bajo NIIF 11, los acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o joint ventures, en función de los derechos y obligaciones de las partes en los acuerdos. En cambio, en la NIC 31, hay tres tipos de acuerdos conjuntos: las entidades controladas conjuntamente, activos controlados conjuntamente y operaciones controladas de forma conjunta.

Además, las empresas conjuntas bajo la NIIF 11 tienen que ser valoradas por el método contable de participación, mientras que las entidades controladas conjuntamente bajo la NIC 31 pueden ser valoradas por el método contable de participación o proporción.

La NIIF 12 es una norma de revelación y es aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociados y/o entidades estructuradas no consolidadas. En general, los requisitos de divulgación en la NIIF 12 son más amplios que los de las normas vigentes.

Estas cinco normas serán efectivas para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013. Su aplicación anticipada es permitida siempre que todas estas cinco normas se apliquen anticipadamente al mismo tiempo.

La NIIF 13 establece una única fuente de orientación para la medición del valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable. La Norma define el valor razonable, establece un marco para medir el valor razonable, y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable. El alcance de la NIIF 13 es amplio, ya que se aplica tanto a las partidas del instrumento financiero y partidas de instrumentos no financieros para las cuales otras NIIFs requieren o permiten la medición del valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable, salvo en determinadas circunstancias. En general, los requisitos de divulgación en la NIIF 13 son más amplios que aquellos exigidos en las normas actuales. Por ejemplo, las revelaciones de información cuantitativa y cualitativa en base a la jerarquía del valor razonable de tres niveles actualmente requeridos para Instrumentos Financieros sólo bajo la NIIF 7 - *Instrumentos Financieros: Revelaciones*, serán extendidos por la NIIF 13 para cubrir todos los activos y pasivos dentro de su alcance.

La NIIF 13 es efectivo para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013, permitiéndose la aplicación temprana.

Las enmiendas a la NIC 1 mantienen la opción de presentar ganancia o pérdida y otros ingresos integrales ya sea en una sola declaración o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las enmiendas a la NIC 1 requieren información adicional a realizar en la sección de otros ingresos integrales de tal manera que las partidas de los mismos se agrupen en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente a pérdidas y ganancias, y (b) las partidas que serán posteriormente reclasificadas a utilidad o pérdida cuando se cumplan determinadas condiciones. Se requiere el impuesto sobre la renta en partidas de otros ingresos integrales para ser asignado sobre la misma base.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

Las enmiendas a la NIC 1 son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de julio de 2012. La presentación de las partidas de otros ingresos integrales se modificará consecuentemente, cuando las enmiendas sean aplicadas en los períodos contables futuros.

Las enmiendas a la NIC 12 establecen una excepción a los principios generales en la NIC 12 que la medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos debe reflejar las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera recuperar el importe en libros de un activo. En concreto, bajo las enmiendas, se supone que las propiedades de inversión que se miden utilizando el modelo del valor razonable de acuerdo con la NIC 40 *Propiedades de Inversiones* serán recuperadas a través de la venta para los efectos de la medición de los impuestos diferidos, a menos que la presunción sea refutada en ciertas circunstancias.

Las enmiendas a la NIC 12 son efectivas para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2012.

Las enmiendas a la NIC 19 cambia la contabilización para los planes de beneficios definidos y beneficios por terminación. El cambio más significativo se refiere a la contabilización para los cambios en las obligaciones de beneficios definidos y activos del plan. Las enmiendas requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones de beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando ocurran, y por lo tanto eliminar el "enfoque de cobertura mínima" permitido por la versión anterior de la NIC 19 y acelerar el reconocimiento de los costos pasados de servicios. Las enmiendas requieren que todas las ganancias y pérdidas actuariales sean reconocidas inmediatamente por medio de otros ingresos integrales, para que los activos o pasivos netos de pensiones reconocidos en el estado consolidado de situación financiera, refleje el valor total del déficit o superávit del plan.

Las enmiendas a la NIC 19 son efectivas para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013 y requieren la aplicación retroactiva, con ciertas excepciones.

La Administración anticipa que todas las Normas e Interpretaciones arriba mencionadas serán adoptadas en los estados financieros consolidados del Grupo a partir de los próximos períodos contables. La Administración aún no ha tenido la oportunidad de evaluar si su adopción tendrá un impacto material en los estados financieros consolidados del Grupo para el período de aplicación inicial.

3. Políticas de contabilidad significativas

3.1 *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

3.2 *Base de preparación*

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las políticas contables principales se expresan más adelante.

3.3 *Principios de consolidación*

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros consolidados de la compañía y las entidades controladas por el Rey Holding Corp. ("el Grupo") (sus subsidiarias). El control se obtiene cuando la compañía posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultados integral desde la fecha de adquisición hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

Las subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que la compañía matriz obtiene control hasta que éste termina. Todos los saldos y transacciones importantes entre compañías, han sido eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados.

3.4 *Información de segmento*

Un segmento de negocios es un componente distinguible dentro del Grupo que se encarga de proporcionar un producto o servicio individual o un grupo de productos o servicios relacionados y que está sujeto a riesgos y beneficios que son diferentes de los otros segmentos del negocio.

3.5 *Inversiones en asociadas*

Las asociadas son aquellas entidades en las cuales el Grupo tiene una influencia significativa, pero no control sobre las políticas financieras y operativas. Las inversiones en asociadas se mantienen al costo para aquellas inversiones en donde la participación del Grupo es menor al 20% y no se tiene influencia significativa. Para las inversiones en donde la participación del Grupo es mayor al 20% las inversiones se mantienen bajo el método de participación.

Bajo el método de costo, el Grupo reconoce los ingresos de la inversión en la medida en que recibe el producto de la distribución de ganancias acumuladas por la empresa participada.

Los resultados y activos y pasivos de asociadas son incluidos en los estados financieros consolidados usando el método de patrimonio. Bajo el método de patrimonio, las inversiones en asociadas son registradas en el estado consolidado de situación financiera al costo más los ajustes posteriores para reconocer la porción del Grupo en el resultado en las pérdidas y ganancias y otro resultado de la asociada, menos cualquier deterioro en el valor individual de la inversión. Pérdidas en una asociada en exceso de la participación del Grupo en la asociada son reconocidas, sólo en la medida que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o bien haya efectuado pagos en nombre de la asociada.

Los requerimientos de la NIC 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer cualquier pérdida por deterioro con respecto a la inversión del Grupo en una empresa asociada. Cuando sea necesario, la totalidad del valor en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) es puesta a prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 *Deterioro del valor de los activos* como un único activo, comparando su importe recuperable (mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta) con su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del importe en libros de la inversión. Cualquier reversión de esa pérdida por deterioro se reconoce de acuerdo con la NIC 36 en la medida en que el importe recuperable de la inversión aumente posteriormente.

Al enajenar una empresa asociada que hace perder al Grupo influencia significativa sobre esa asociada, cualquier inversión retenida se mide a valor razonable a esa fecha y el valor razonable se considera como su valor razonable en el reconocimiento inicial como un activo financiero de conformidad con la NIC 39. La diferencia entre el importe en libros previo de la empresa asociada atribuible a los intereses retenidos y su valor razonable se incluyen en la determinación de la ganancia o pérdida en la enajenación de la empresa asociada. Además, las cuentas del Grupo para todos los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada en la misma base que sería necesario si esa asociada hubiera enajenado directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros ingresos integrales por esa asociada hubiera sido reclasificada a utilidad o pérdida en la enajenación de los activos o pasivos relacionados, el Grupo reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio a utilidad o pérdida (como un ajuste de reclasificación), cuando pierde influencia significativa sobre esa asociada.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

Cuando una entidad del grupo realiza transacciones con su asociada, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada son reconocidas en los estados financieros consolidados del Grupo, solamente en la medida de los intereses en la asociada que no están relacionadas con el Grupo.

3.6 *Plusvalía*

La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La plusvalía no es amortizada sino revisada por afectación al menos anualmente. Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo del Grupo que espera obtener beneficios de las sinergias de esta combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna la plusvalía son sometidas a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicativo de que la unidad podría haber sufrido deterioros. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero a fin de reducir el monto en libro de la plusvalía asignada a la unidad y luego a los otros activos de la unidad, proporcionalmente, tomando como base el monto en libros de cada activo en la unidad. La pérdida por deterioro reconocida para fines de la plusvalía no puede revertirse en el siguiente período.

3.7 *Reconocimiento de ingresos*

Los ingresos están presentados al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial otorgados por la entidad.

Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El monto del ingreso puede medirse con fiabilidad;
- Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- Los costos incurridos, o por incurrir, relacionados con la transacción pueden medirse con fiabilidad.

El Grupo mantiene un programa de lealtad de clientes, en los cuales los créditos premios son contabilizados por separado desde el reconocimiento inicial de la venta y se presentan en el rubro de ingresos diferidos en el estado consolidado de situación financiera hasta cuando estos son canjeados y/o los beneficios hayan expirados, en cuyo caso son cargados contra los ingresos del período.

Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos (alquileres, comisiones y otros) se reconocen con base en el método de devengado según la sustancia de los acuerdos correspondientes.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

3.8 Arrendamientos

Arrendamientos financieros

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

El Grupo presenta el costo de los activos arrendados en el estado consolidado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato, y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe (que será el menor del valor razonable del bien arrendado o de la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra). Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, mobiliario y equipo. Los gastos financieros con origen en estos contratos se cargan al estado consolidado de resultados integral a lo largo de la vida de los contratos.

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos del Grupo a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones bajo arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros son cargados directamente a los resultados integrales, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política general del Grupo para los costos por préstamos.

Arrendamientos operativos

Los pagos derivados de los arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el estado consolidado de resultados integral en forma lineal, durante el plazo del arrendamiento. Dicho período no excede la duración del contrato.

Los alquileres por pagar bajo arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en los que sean incurridos.

En caso de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocerán como pasivos. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de alquiler sobre la base de línea recta, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

3.9 Costos de deuda

Los costos de deuda son reconocidos como gastos en el período en el cual se incurren.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

3.10 *Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada*

Las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada están valorados al costo, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante, se cargan contra operaciones a medida que se efectúan.

La depreciación y amortización se calculan por el método de línea recta para distribuir, en forma sistemática, el costo de los activos sobre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada de los activos se detalla a continuación:

	Años
Edificios	40
Mobiliario y equipo	10
Equipo electrónico, de cómputo y de programación	5 y 10
Autos y camiones	7
Mejoras al local arrendado	10

Los activos fijos incluyen las construcciones que se encuentran en desarrollo, las cuales al ser culminadas pasarán a formar parte de los diferentes renglones de los activos fijos, con base a los costos históricos de cada proyecto.

Las ganancias o pérdidas en retiros de activos fijos se determinan comparando el importe neto que se estima obtener por su venta, en su caso, contra el valor en libros de los respectivos activos. Las ganancias o pérdidas en los retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del período.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados según su vida útil estimada, la cual es igual a la vida útil estimada de activos similares poseídos, no obstante cuando no es seguro que se obtendrá la propiedad del activo bajo arrendamiento, el activo es depreciado en el período más corto entre la vida útil o término del contrato.

Los terrenos no son depreciados.

Una partida de propiedad, planta y equipo se da de baja a su eventual enajenación o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que surjan del uso continuado del activo. Cualquier ganancia o pérdida resultante de la enajenación o retiro de una partida de propiedad, planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos de las ventas y el valor en libros del activo, y se reconoce en utilidad o pérdida.

3.11 *Propiedades de inversión*

Las propiedades de inversión son propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalía o ambas. Estas propiedades son valoradas al costo de adquisición menos depreciación y amortización acumuladas, y se utilizan para alquiler.

La depreciación y amortización se calculan por el método de línea recta, con base a los años estimados de vida útil del activo, que generalmente se estima en 40 años (2.5% anual).

Una propiedad de inversión se da de baja en su enajenación o cuando la propiedad de inversión queda permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro de su enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja al dar de baja la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo) se incluye en la utilidad o pérdida en el período en el que la propiedad se da de baja.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

3.12 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del grupo se convierte en una parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (aparte de los activos y pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos o pasivos financieros, como fuera el caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en ganancias o pérdidas.

3.13 Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por los costos del programa, los costos de consultoría y otros costos relacionados con la implementación del sistema de información Lawson y TCI. El plan del Grupo es amortizar el costo en un período de 10 y 8 años, respectivamente, bajo el método de línea recta. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, estos activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y el importe de las pérdidas por deterioro (de existir).

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

3.14 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles sin incluir plusvalía

Al final de cada período sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, el Grupo calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al monto revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

3.15 *Inventarios*

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. El costo, incluyendo una porción de los costos indirectos fijos y variables, es asignado a inventarios a través del método más apropiado para esa clase particular de inventario, siendo la mayoría valuado con el método de costo promedio. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de completación y los costos necesarios para la venta.

3.16 *Activos financieros*

Los activos financieros son reconocidos y dados de baja en la fecha de liquidación y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de transacción.

3.16.1 *Método del interés efectivo*

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de asignación de ingresos por concepto de intereses durante el periodo en cuestión. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta recibos futuros estimados de efectivo (incluyendo todas las tasas sobre los puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del activo financiero, o, donde fuera apropiado, de un plazo más breve.

Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo para los instrumentos de deuda distintos de los activos financieros designados como al valor razonable con cambios en resultados.

A continuación un detalle de los activos financieros incluidos en el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2011.

3.16.2 *Efectivo y depósitos en bancos*

El efectivo y depósitos en bancos comprenden los fondos de caja y los depósitos en bancos a la vista y a plazo fijo. El Grupo reconoce como equivalentes de efectivo los depósitos a plazo fijo con vencimientos originales de tres meses o menos, excepto, aquellos depósitos a plazo fijo que garantizan obligaciones financieras.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

3.16.3 Activos financieros disponibles para la venta

Las inversiones en valores disponibles para la venta son aquellas que tienen la intención de mantenerlas por un período indefinido de tiempo, y que pueden ser vendidas en respuesta de necesidades de liquidez, cambios en tasas de intereses, cambio en tasas o precios de acciones.

Las inversiones disponibles para la venta que no tienen precio de mercado activo y cuyo valor razonable no puede ser medido con fiabilidad, son medidos al costo menos cualquier deterioro identificado.

3.16.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no están cotizadas en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, menos cualquier pérdida de valor.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

3.16.5 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos a los de registrados al valor razonable con cambios en resultados, se evalúan para indicadores de deterioro en cada fecha del estado consolidado de situación financiera. Los activos financieros se deterioran cuando hay pruebas objetivas que, como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, la estimación de los flujos de efectivo futuros del activo han sido afectados.

La evidencia objetiva de deterioro debería incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado; o
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, un activo cuyo deterioro ha sido evaluado individualmente, y se ha encontrado que no está individualmente deteriorado, debe ser incluido en la evaluación colectiva del deterioro. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia pasada del Grupo con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, y descontados a la tasa original de interés efectivo del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros con excepción de las cuentas por cobrar comerciales, cuando el valor en libros es reducido mediante el uso de una cuenta de reserva. Cuando una cuenta por cobrar comercial se considera incobrable, es amortizado en contra de la cuenta de reserva. Recuperaciones posteriores de importes previamente amortizados se acreditan contra la cuenta de reserva. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de reserva son reconocidos en ganancia o pérdida.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011

(En balboas)

Para los activos financieros valorados a costo amortizado, si, en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte con cambios en resultados en la medida en que el valor en libros de la inversión a la fecha que el deterioro se reversó no exceda lo que el costo amortizado habría sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

3.16.6 Baja de activos financieros

El Grupo da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o transfiere activos financieros y de forma sustancial todos los riesgos y beneficios de propiedad de los activos a otra entidad. Si el Grupo no retiene ni transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y el control sigue activo, el Grupo reconoce su interés en mantenerse activo y un pasivo asociado por las cantidades que tenga que pagar. Si el Grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continúa reconociendo el activo financiero y reconoce asimismo, una garantía para el préstamo recibido.

Al dar de baja un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar, y la ganancia o pérdida acumulada que había sido reconocida en otros ingresos integrales y acumulados en el patrimonio se reconoce en utilidad o pérdida.

3.17 Pasivos financieros e instrumentos financieros de capital emitidos por el Grupo

3.17.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

3.17.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

3.17.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2011 están clasificados como otros pasivos financieros.

3.17.3.1 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de ingresos por concepto de intereses durante el período en cuestión. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta recibos futuros estimados de efectivo (incluyendo todas las tasas sobre los puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del pasivo financiero, o, donde fuera apropiado, de un plazo más breve.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

3.17.4 Baja en cuentas de pasivos financieros

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones del Banco se liquidan, cancelan o expiran.

3.18 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el estado consolidado de situación financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de la forma simultánea.

3.19 Provisión para prestaciones laborales

El Código de Trabajo establece en la legislación laboral panameña el reconocimiento de una prima de antigüedad de servicios. Para tal fin, la Empresa ha establecido una provisión, la cual se calcula sobre la base de una semana de salario por cada año de trabajo, o lo que es igual a 1.92% sobre los salarios pagados en el año.

La Ley 44 de 12 de agosto de 1995 establece, a partir de la vigencia de la ley, la obligación de los empleadores a constituir un fondo de cesantía para pagar a los empleados la prima de antigüedad y la indemnización por despido injustificado que establece el Código de Trabajo. Este fondo deberá constituirse con base a la cuota parte relativa a la prima de antigüedad.

3.20 Utilidad neta por acción

La utilidad neta por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible entre la cantidad promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

3.21 Moneda funcional

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

3.22 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta del año, comprende el impuesto sobre la renta corriente y diferido.

Impuesto corriente

El impuesto corriente a pagar se basa en la renta gravable del año. La renta gravable del período difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integral, debido a los efectos que producen aquellas partidas reconocidas como gravables/no gravables y deducibles/no deducibles. El pasivo en concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa vigente (25%) a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias que existan entre el importe en libros de un activo o pasivo, y el valor que constituye la base fiscal de los mismos. El impuesto diferido se reconoce utilizando el método de pasivo. Para aquellas diferencias temporales gravables se reconoce un impuesto diferido pasivo, mientras que para aquellas diferencias temporales deducibles se reconoce un impuesto diferido activo, hasta el grado en que resulte probable que habrá ganancias fiscales futuras contra las cuales se pueda cargar dicha diferencia temporal deducible.

El valor en libros del activo por impuesto diferido se revisa a la fecha del estado consolidado de situación financiera y se reduce por el monto para el cual no habrá disponible suficiente utilidad gravable que permita utilizar el beneficio en parte o en su totalidad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan ya que éstos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal.

Impuesto corriente y diferido del período

Los impuestos corriente y diferido se reconocen como gasto o ingreso en los resultados del período.

Activos y pasivos por impuestos diferidos se miden en las tasas que se esperan aplicar en el período en que los pasivos o el activo sean realizado, basado en impuestos (y leyes fiscales) que hayan aprobado, o sustancialmente promulgado a finales del período. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y activos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que el grupo espera, al final del período, recuperar o pagar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Impuestos corrientes y diferidos se reconocen en la ganancia o pérdida, excepto cuando se refieren a los elementos que son reconocidos en otros ingresos integrales o directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso, los impuestos corrientes y diferidos son también reconocidos en otros ingresos integrales o directamente en el patrimonio neto respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferidos surge de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilidad de la combinación de negocios.

4. Estimaciones críticas de contabilidad

A continuación se discuten las presunciones básicas respecto a las estimaciones críticas de contabilidad, al final del período sobre el cual se reporta, las cuales implican un riesgo significativo de ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo período financiero.

4.1 *Deterioro de la plusvalía*

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a la cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que la entidad determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

5. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan a continuación:

	2011	2010
Saldos:		
Cuentas por cobrar	272,724	162,826
Inversión en asociada	1,437,867	1,862,867
Otros activos - adelanto a compra de inmueble	-	2,007,014
Cuentas por pagar	1,539,757	1,066,797
Transacciones:		
Ventas	124,695	553,554
Compras	14,475,372	13,967,393
Compensación a ejecutivos claves	1,410,000	1,410,000

6. Efectivo y depósitos en bancos

El efectivo y depósitos en bancos estaban constituidos de la siguiente manera:

	2011	2010
Cajas menudas	56,710	57,510
Fondo para cambio en los supermercados y farmacias	1,972,772	1,815,434
Efectivo en tránsito	629,870	250,440
Cuentas corrientes	26,265,497	16,574,211
Depósitos a plazo	783,707	619,907
Depósitos a plazo	185,345	185,012
Total de efectivo y depósitos en banco	29,893,901	19,502,514
Menos: depósitos a plazo con vencimiento a más de 90 días	(783,707)	(619,907)
Menos: sobregiro	(26,240,862)	-
Total de efectivo y equivalente de efectivo	2,869,332	18,882,607

La Empresa reconoce como equivalentes de efectivo los depósitos a plazo con vencimientos originales de tres meses o menos, excepto aquellos depósitos a plazo que garantizan obligaciones financieras, indistintamente, de contar con un vencimiento menor a tres meses.

Los depósitos a plazo tienen vencimientos originales de tres meses o menos, con tasas de interés anual que oscilan entre 0.25% y 1% al 30 de septiembre de 2011 (200: 0.25% y 1%).

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

7. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se detalla a continuación:

	2011	2010
Cuentas comerciales por cobrar	3,429,396	2,611,864
Provisión para cuentas de cobro dudoso	<u>(383,242)</u>	<u>(307,623)</u>
Cuentas por cobrar comerciales, neto	<u>3,046,154</u>	<u>2,304,241</u>
Cuentas por cobrar empleados	321,843	213,159
Cuentas por cobrar compañía afiliadas	272,724	162,826
Cuentas por cobrar otras	<u>3,439,799</u>	<u>1,585,067</u>
Sub-total	<u>4,034,366</u>	<u>1,961,052</u>
Total	<u><u>7,080,520</u></u>	<u><u>4,265,293</u></u>

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar que se revelan arriba se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado. Todos los montos son clasificados como activos corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se aproximan a su valor en libros por su naturaleza a corto plazo.

7.1 Cuentas por cobrar comerciales

El periodo de crédito promedio sobre la venta de bienes y prestación de servicios es de 30 días. El Grupo realiza un análisis anual de la morosidad y establece el monto de deterioro basado en experiencia de pérdidas pasadas.

Antigüedad de las cuentas por cobrar:

	2011	2010
Corrientes	1,663,001	1,395,741
30-60 días	497,598	602,143
61-90 días	500,207	140,618
91-120 días	464,407	109,308
Más de 120 días	<u>304,183</u>	<u>364,054</u>
Total	<u><u>3,429,396</u></u>	<u><u>2,611,864</u></u>

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

7.2 Movimiento de provisión para cuentas de dudoso cobro

	2011	2010
Saldo inicial	307,623	239,928
Incremento con cargo a los resultados del año	132,892	129,111
Castigos	<u>(57,273)</u>	<u>(61,416)</u>
Total	<u>383,242</u>	<u>307,623</u>

7.3 Cuentas por cobrar deterioradas

La Empresa considera que un crédito esta deteriorado cuando el cliente tiene una morosidad mayor de 120 días posterior a la fecha de facturación.

8. Inventarios

Los inventarios se dividen en los siguientes:

	2011	2010
Mercancía en los supermercados y farmacias	38,503,156	25,466,394
Mercancía en bodega (CEDI)	5,319,088	6,320,704
Productos de empaque	1,200,211	895,932
Bandejas y canastas	514,537	210,524
Otros	<u>117,847</u>	<u>130,582</u>
	45,654,839	33,024,136
Menos: provisión de inventarios	<u>(329,950)</u>	<u>-</u>
Total de inventarios	45,324,889	33,024,136
Mercancía en tránsito	<u>3,597,174</u>	<u>2,602,395</u>
Total	<u>48,922,063</u>	<u>35,626,531</u>

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

9. Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras

Las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se presentan como sigue:

	2010	Adiciones	Retiros y transferencias	2011
Costo:				
Terreno	18,629,846	8,198,463	-	26,828,309
Edificio	40,649,146	14,645,845	-	55,294,991
Mejoras	18,777,345	6,119,051	(162,369)	24,734,027
Maquinaria y equipo	53,553,053	8,311,220	(1,609,963)	60,254,310
Autos y camiones	4,729,074	1,066,045	(425,932)	5,369,187
Construcciones en proceso	4,510,757	6,063,638	-	10,574,395
Total	<u>140,849,221</u>	<u>44,404,262</u>	<u>(2,198,264)</u>	<u>183,055,219</u>
Depreciación y amortización:				
Edificio	11,602,581	1,102,486	-	12,705,067
Mejoras	9,654,066	1,117,263	(66,611)	10,704,718
Maquinaria y equipo	38,361,117	4,633,224	(1,054,228)	41,940,113
Autos y camiones	3,656,665	559,902	(384,428)	3,832,139
Total	<u>63,274,429</u>	<u>7,412,875</u>	<u>(1,505,267)</u>	<u>69,182,037</u>
Valor neto en libros	<u>77,574,792</u>	<u>36,991,387</u>	<u>(692,997)</u>	<u>113,873,182</u>

	2009	Adiciones	Retiros y transferencias	2010
Costo:				
Terreno	18,610,278	19,568	-	18,629,846
Edificio	39,372,798	1,276,348	-	40,649,146
Mejoras	18,212,086	565,259	-	18,777,345
Maquinaria y equipo	51,108,747	2,747,759	(303,453)	53,553,053
Autos y camiones	4,507,730	221,344	-	4,729,074
Construcciones en proceso	1,510,410	3,000,347	-	4,510,757
Total	<u>133,322,049</u>	<u>7,830,625</u>	<u>(303,453)</u>	<u>140,849,221</u>
Depreciación y amortización:				
Edificio	10,601,770	1,000,811	-	11,602,581
Mejoras	8,613,322	1,040,744	-	9,654,066
Maquinaria y equipo	34,784,045	3,880,525	(303,453)	38,361,117
Autos y camiones	3,198,823	457,842	-	3,656,665
Total	<u>57,197,960</u>	<u>6,379,922</u>	<u>(303,453)</u>	<u>63,274,429</u>
Valor neto en libros	<u>76,124,089</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>77,574,792</u>

Con relación a las garantías otorgadas, véase las notas 15 y 17.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

10. Propiedades de inversión

El Grupo mantiene propiedades de inversión consistentes en locales comerciales que se encuentran en el Centro Comercial Rey de Vista Alegre y Centro Comercial Terronal en David, Chiriquí. Estos locales han sido alquilados a terceros.

A continuación, se presenta una conciliación del importe de las propiedades de inversión:

	2011	2010
Costo al inicio del año	1,057,463	1,366,820
Venta de propiedades	-	(309,357)
Costo al final del año	<u>1,057,463</u>	<u>1,057,463</u>
Depreciación acumulada, al inicio del año	164,841	179,025
Venta de propiedades	-	(47,733)
Depreciación del año	<u>26,624</u>	<u>33,549</u>
Depreciación acumulada, al final del año	<u>191,465</u>	<u>164,841</u>
Propiedades de inversión, neto	<u><u>865,998</u></u>	<u><u>892,622</u></u>

11. Plusvalía

El saldo se origina durante el período contable que terminó el 30 de septiembre de 2007, como resultado de la adquisición por parte del Grupo de la totalidad de las acciones de Supermercados, S. A. - Romero más las plusvalías adquiridas del propio Romero. Para el período 2007-2008 la plusvalía se incrementa por la adquisición de la totalidad de las acciones de la sociedad Terronal Holdings. El 30 de agosto de 2011 el Grupo adquiere las acciones de Empresas Metro, S.A y subsidiaria, por la cual se incrementa la plusvalía.

A continuación, se detalla el movimiento de la plusvalía:

	2011	2010
Saldo al inicio del período	16,240,542	16,240,542
Plusvalía generada en el año	<u>27,844,416</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>44,084,958</u></u>	<u><u>16,240,542</u></u>

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo

Para propósitos de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

	2011	2010
Supermercados, S.A. - Romero	14,179,600	14,179,600
Terronal Holdings - Rey David	2,060,942	2,060,942
Empresas Metro, S.A.	<u>27,844,416</u>	<u>-</u>
Total	<u>44,084,958</u>	<u>16,240,542</u>

No hay pérdida por deterioro a la fecha de estos estados financieros consolidados.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo se determina basándose en el valor en uso, que utiliza cálculos de proyecciones de flujo de efectivo basado en presupuestos financieros aprobados por los directores cubriendo un periodo de 5 años y utilizando una tasa de descuento del 11%.

Las proyecciones de flujo de efectivo en el periodo presupuestado están basadas en los mismos márgenes e inflación de los insumos durante el periodo presupuestado. Los flujos de efectivo posteriores al periodo de 5 años se han extrapolado a una tasa de crecimiento anual del 5%. Se espera que ningún cambio razonable en los supuestos clave en los cuales se basa el cálculo del monto recuperable no causara que el monto acumulado exceda el monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo.

12. Activos intangibles

Los activos intangibles netos de amortización están constituidos de la siguiente manera:

	2011	2010
Costo del software al inicio del año	8,209,406	7,127,416
Adiciones	<u>1,106,816</u>	<u>1,081,990</u>
Costo del software al final del año	<u>9,316,222</u>	<u>8,209,406</u>
Amortización acumulada al inicio del año	5,340,667	4,364,842
Transferencias	-	4,356
Amortización del año	<u>1,019,969</u>	<u>971,469</u>
Amortización acumulada al final del año	<u>6,360,636</u>	<u>5,340,667</u>
Activos intangibles, neto al final del año	<u>2,955,586</u>	<u>2,868,739</u>

Los activos intangibles constituyen el costo del programa Lawson, los costos de asesoría y otros relacionados con el cambio de los sistemas de tecnología e información financiera y contable. El programa del nuevo sistema de información se adquirió de la compañía Lawson en los Estados Unidos de América, y el Grupo suscribió un contrato con la empresa Burke & Cía. de España, para los cambios y la implementación del nuevo sistema de información.

No hay pérdida por deterioro a la fecha de estos estados financieros consolidados. La vida útil usada para el cálculo de la amortización del software está entre 8 y 10 años.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

13. Inversión en asociada

Participación en empresas del Grupo:

	2011	2010
100 acciones de Inmobiliaria Mumbai, S.A., (33% de participación)	<u>1,437,867</u>	<u>1,862,867</u>

A continuación se detalla información de la asociada al 30 de septiembre de 2011 así como la participación de la Empresa:

<u>Asociada</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Capital</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Pérdida</u>
Inmobiliaria Mumbai, S.A	<u>30,724,323</u>	<u>26,691,985</u>	<u>4,314,601</u>	<u>(282,263)</u>	<u>(267,190)</u>

14. Combinación de negocio

14.1 Activos adquiridos y pasivos asumidos a la fecha de adquisición

El 30 de agosto de 2011 el Grupo obtuvo el control de la subsidiaria Empresas Metro, S.A., los valores razonables de los activos adquiridos y pasivos asumidos fueron los siguientes:

	2011
Efectivo y depósitos en bancos	829,910
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	311,024
Inventarios, neto	8,109,653
Gastos pagados por adelantado	232,289
Activos corrientes por impuestos	255,033
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras	943,816
Fondo de cesantía	330,161
Otros activos	96,545
Cuentas por pagar	(5,439,181)
Gastos acumulados por pagar	<u>(843,703)</u>
	<u>4,825,547</u>

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

14.2 Efectivo neto pagado en la adquisición de la subsidiaria

	2011
Contraprestación pagada en efectivo	32,669,964
Menos: efectivo de la subsidiaria adquirida	<u>(829,910)</u>
	<u>31,840,054</u>

15. Préstamos por pagar

Al 30 de septiembre, la Empresa mantenía las siguientes obligaciones bancarias:

	2011	2010
Préstamos bancarios:		
Préstamo hipotecario (i)	-	1,943,246
Préstamo comercial (ii)	2,203,840	2,567,624
Línea de Sobregiros:		
Sobregiro (iii)	<u>26,240,862</u>	<u>-</u>
Total préstamos y sobregiros bancarios	28,444,702	4,510,870
Porción corriente	<u>(26,607,666)</u>	<u>(1,178,232)</u>
Porción no corriente	<u>1,837,036</u>	<u>3,332,638</u>

Préstamos bancarios:

- (i) Préstamos hipotecarios con fecha de vencimiento en septiembre de 2012 y diciembre 2013, pagadero en 84 abonos mensuales de B/.23,810 más interés y FECl. Garantizado con hipoteca sobre las fincas Nos. 157424, 61157, 3335, 3413, 5718, 2689, 401-RA a nombre de Inmobiliaria Don Antonio, S.A. y la finca No.44359, la cual está a nombre de Agroindustrial Rey, S.A. Durante el período 2011 estos préstamos fueron cancelados anticipadamente.
- (ii) Préstamo comercial, con fecha de vencimiento el 30 de septiembre de 2017, tasa de interés Libor más tasa de mercado, pagadero en un plazo de 10 años en 119 cuotas de B/.30,567 (2009: B/.62,500) a capital más intereses y FECl y una cuota final por el saldo insoluto. Iniciando en octubre 2007 y garantizado con primera hipoteca y anticresis sobre la finca 71608PH, 71606, las cuales están a nombre de Inmobiliaria Don Antonio, S.A. A partir de febrero del 2010, y en común acuerdo entre las partes, el préstamo comercial se modifica la amortización mensual de B/.62,500 a una nueva cuota de B/.30,567.

Línea de sobregiro:

- (iii) Al 30 de septiembre de 2011 el Grupo solicitó autorización para una línea de sobregiro por B/.26,240,860.

Las tasas de interés sobre los préstamos y sobregiro fluctuó entre 4.5% y 8% en el 2011 y 2010.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

16. Arrendamiento financiero por pagar

Al 30 de septiembre de 2011, la propiedad correspondiente a Rey Albrook se mantiene bajo el régimen de arrendamiento financiero. Para este efecto, el Grupo asume tanto la propiedad del bien inmueble como la obligación financiera utilizando las tasas de intereses negociadas con las entidades bancarias en el proceso de compra de las propiedades. Un detalle de los pagos mínimos futuros se presentan a continuación:

	2011	2010
Año 2011	-	239,100
Año 2012	259,625	250,190
Año 2013	262,700	262,700
Año 2014	<u>17,977</u>	<u>17,977</u>
	540,302	769,967
Menos intereses al 6%	<u>(41,837)</u>	<u>(69,728)</u>
	498,465	700,239
Menos: porción corriente	<u>(175,951)</u>	<u>(184,944)</u>
Porción no corriente	<u><u>322,514</u></u>	<u><u>515,295</u></u>

17. Bonos emitidos

Un detalle de los pagos mínimos futuros de los bonos se presentan a continuación:

	Bonos serie A	Bonos serie B	Bonos serie C	Bonos serie D	Bonos serie E	Total
Año 2012	1,670,000	770,000	1,000,000	1,400,000	2,000,000	6,840,000
Año 2013	-	770,000	1,000,000	1,400,000	2,000,000	5,170,000
Año 2014	-	770,000	1,000,000	1,400,000	2,000,000	5,170,000
Año 2015	-	770,000	1,000,000	1,400,000	2,000,000	5,170,000
Año 2016	<u>-</u>	<u>770,000</u>	<u>500,000</u>	<u>1,400,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>4,670,000</u>
Total de pagos futuros	1,670,000	3,850,000	4,500,000	7,000,000	10,000,000	27,020,000
Porción corriente	<u>1,670,000</u>	<u>770,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,400,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>6,840,000</u>
Porción no corriente	<u><u>-</u></u>	<u><u>3,080,000</u></u>	<u><u>3,500,000</u></u>	<u><u>5,600,000</u></u>	<u><u>8,000,000</u></u>	<u><u>20,180,000</u></u>

Mediante Resolución No. CNV 208-09 del 2 de julio de 2009, la Comisión Nacional de Valores autorizó a Inmobiliaria Don Antonio, S.A. la emisión de bonos hipotecarios rotativos, hasta la suma de cincuenta millones de dólares (B/.50,000,000) emitidos en forma global, rotativa, nominativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (B/.1,000) o sus múltiplos según la demanda del mercado.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

La serie A, B fueron colocadas el 5 de agosto de 2009 por B/.5,010,000 y B/.5,390,000 respectivamente y la serie C colocada el 16 de marzo de 2011 por B/.5,000,000 con tasas de interés entre el 3.75% al 6% con vencimientos a 3, 7 y 5 años respectivamente. Los intereses devengados por los bonos serán pagaderos por trimestre vencido, hasta la fecha de vencimiento o redención anticipada del respectivo bono. Los bonos de estas series están garantizados con primera hipoteca y anticresis sobre la finca No. 9880, inscrita en el Registro Público, sección de propiedad horizontal, provincia de Panamá, y el fideicomiso de garantía establecido en beneficio de los tenedores de los bonos.

Las series D y E fueron colocadas el 14 de julio de 2011 y 12 de septiembre de 2011 por B/.7,000,000 y B/.10,000,000 respectivamente, con una tasa de interés fija de 3.75% a 5 años para ambas series. Los intereses devengados por los bonos serán pagaderos por trimestre vencido, hasta la fecha de vencimiento o redención anticipada del respectivo bono. Los bonos de estas series estarán garantizados con primera hipoteca y anticresis sobre las fincas Nos. 9880, 63243, 26944, 27495, 27811, 28314, 28320 y 31391, inscritas en el Registro Público, sección de propiedad horizontal, provincia de Panamá y del fideicomiso de garantía establecido en beneficio de los tenedores de los bonos.

18. Provisión para prima de antigüedad

El movimiento de la provisión para prima antigüedad se presenta a continuación:

	2011	2010
Saldo de la provisión al inicio del período	2,534,567	2,462,022
Aumento del año	1,405,568	534,527
Cargos contra la provisión	<u>(482,141)</u>	<u>(461,982)</u>
Saldo de la provisión al final del año	<u>3,457,994</u>	<u>2,534,567</u>

19. Impuesto sobre la renta

De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta de las empresas pueden estar sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales, por los tres últimos años.

Las declaraciones de renta de los años 2007, 2008 y 2009, fueron inspeccionadas por las autoridades fiscales. A la fecha de los estados financieros consolidados, el Grupo no ha reconocido ningún pasivo producto de la revisión de las autoridades fiscales, ya que en opinión de la Administración y de sus asesores legales, las posiciones fiscales cuestionadas por las autoridades fiscales están fundamentadas en la legislación fiscal vigente a la fecha de cada declaración.

Las regulaciones fiscales vigentes también señalan que las utilidades no distribuidas de las subsidiarias en la República de Panamá, están sujetas a un impuesto sobre dividendos de 10%, al momento de su distribución.

Al 30 de septiembre de 2011 el Grupo no ha reconocido un impuesto sobre la renta diferido por utilidades no distribuidas de las subsidiarias, ya que: es política del Grupo reinvertir parte de las utilidades retenidas; el Grupo es capaz de controlar el momento en que se distribuyan los dividendos; y es probable que no se declaren dividendos extraordinarios en un futuro previsible.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

Retroactivamente a partir del 1 de enero de 2010, con la entrada en vigencia de la Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) anuales deben pagar el impuesto sobre la renta a una tasa del 25% (2010: 27.5%) sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

El monto del impuesto sobre la renta causado y estimado a pagar para el período terminado el 30 de septiembre de 2011, se determinó de conformidad con el método tradicional para las compañías: Inmobiliaria Don Antonio, S. A., Forestadora Rey, S. A. y Agroindustrial Rey, S. A. En la compañía Setrey, S. A. se determinó con base en el Numeral 2 (antes CAIR).

Para el período 2007, Agroindustrial Rey, S. A. solicitó la No Aplicación del CAIR, solicitud que a la fecha se encuentra ante la comisión de apelaciones de la Dirección General de Ingresos. Agroindustrial Rey, S.A. liquida su impuesto sobre la renta corriente bajo el método tradicional, el cual resultó en un monto de B/.201,596. El monto del impuesto sobre la renta corriente bajo el método alterno resultó en un monto de B/.505,616. Agroindustrial Rey, S.A. no ha reconocido en sus estados financieros consolidados ningún pasivo relacionado al impuesto sobre la renta bajo el método alterno.

El detalle del gasto de impuestos, se detalla a continuación:

	2011	2010
Impuesto sobre la renta corriente	5,797,294	5,374,053
Impuesto sobre dividendos	1,589,524	1,255,508
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>1,082,837</u>	<u>624,687</u>
Total del impuesto sobre la renta	<u>8,469,655</u>	<u>7,254,248</u>

La conciliación del impuesto diferido del período anterior con el actual es como sigue:

	2011	2010
Impuesto diferido pasivo, al inicio del período	10,755,278	10,130,591
Más:		
Depreciación acelerada de activos	898,244	1,156,004
Reservas	715,910	-
Cambio en tasa de impuesto sobre la renta	<u>(531,317)</u>	<u>(531,317)</u>
Impuesto diferido pasivo, al final del período	<u>11,838,115</u>	<u>10,755,278</u>

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

La conciliación del impuesto sobre la renta es como sigue:

	2010	Reconocido en los resultados	2011
Diferencias temporarias			
Depreciación de activos fijos acelerada	4,910,792	898,244	5,809,036
Reservas	-	715,910	715,910
Plusvalía	<u>5,844,486</u>	<u>(531,317)</u>	<u>5,313,169</u>
	<u>10,755,278</u>	<u>1,082,837</u>	<u>11,838,115</u>
	2009	Reconocido en los resultados	2010
Diferencias temporarias			
Depreciación de activos fijos acelerada	3,754,788	1,156,004	4,910,792
Plusvalía	<u>6,375,803</u>	<u>(531,317)</u>	<u>5,844,486</u>
	<u>10,130,591</u>	<u>624,687</u>	<u>10,755,278</u>
		2011	2010
Utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta		<u>31,604,213</u>	<u>25,232,801</u>
Tasa impositiva		25.00 %	27.50 %
Ingresos no gravables		(0.73)	(2.52)
Gasto no deducibles		0.06	1.27
Ajuste por cambio de tasa efectiva de impuesto diferido		<u>-</u>	<u>(2.48)</u>
Tasa efectiva		<u>24.33 %</u>	<u>23.77 %</u>

20. Patrimonio de accionista

El capital social de la Empresa está compuesto por 30,000,000 de acciones comunes sin valor nominal, de las cuales 15,858,648 se encuentran emitidas y en circulación al 30 de septiembre de 2011 y 15,058,648 en el 2010.

Según Actas de Junta Directiva fechadas 7 de diciembre de 2010, 28 de marzo, 8 de junio de 2011 y 25 de agosto la Administración autorizó el pago de dividendos a los accionistas por un total de B/.14,305,716.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

Plan de opción de compra de acciones

Con fecha de diciembre del 2008, la Junta Directiva de Rey Holdings Corp. autorizó a favor del personal que labora para las empresas Subsidiarias controladas por Rey Holdings Corp., dentro de las cuales se encuentra el Emisor, un Plan de opción de compra de acciones comunes de Rey Holdings Corp. Los términos y condiciones más importantes de dicho programa son los siguientes:

- El precio de compra de cada acción es por la suma de B/.15. Este precio permanecerá vigente hasta tanto expire el termino señalado para hacer efectiva la opción.
- Transcurrido el término de tres y cinco años desde la fecha del contrato con cada beneficiario de este programa, estos podrán ejercer la opción de compra de 50% inicial y del 50% restante, de las acciones a que tiene derecho, dentro de los 31 días calendarios siguientes. De no hacerse efectiva la opción dentro del tiempo previsto ésta habrá caducado sin que esto conlleve ningún tipo de responsabilidad para Rey Holdings Corp.
- No obstante lo anterior, los beneficiarios podrán ejercer sus opciones de compra de acciones, si antes de expirar los términos antes señalados, la estructura accionaria de la Empresa experimenta un cambio mayor al 50%. Para los efectos, los beneficiarios deberán ejercer su opción dentro de los 30 días calendario contados a partir de la notificación.

Las opciones bajo este plan serán ejercidas de la siguiente manera: 50% en el año 2012, y 50% en el año 2014.

Con fecha de diciembre del 2010, la Junta Directiva de Rey Holdings Corp. autorizó a favor del personal que labora para las empresas Subsidiarias controladas por Rey Holdings Corp., dentro de las cuales se encuentra el Emisor, un Plan de opción de compra de acciones comunes de Rey Holdings Corp. Los términos y condiciones más importantes de dicho programa son los siguientes:

El precio de compra de cada acción es por la suma de B/.25. Este precio permanecerá vigente hasta tanto expire el termino señalado para hacer efectiva la opción.

Transcurrido el término de tres y cinco años desde la fecha del contrato con cada beneficiario de este programa, estos podrán ejercer la opción de compra de 50% inicial y del 50% restante, de las acciones a que tiene derecho, dentro de los 31 días calendarios siguientes. De no hacerse efectiva la opción dentro del tiempo previsto ésta habrá caducado sin que esto conlleve ningún tipo de responsabilidad para Rey Holdings Corp.

No obstante lo anterior, los beneficiarios podrán ejercer sus opciones de compra de acciones, si antes de expirar los términos antes señalados, la estructura accionaria de la Empresa experimenta un cambio mayor al 50%. Para los efectos, los beneficiarios deberán ejercer su opción dentro de los 30 días calendario contados a partir de la notificación.

Las opciones bajo este plan serán ejercidas de la siguiente manera: 50% en el año 2014, y 50% en el año 2016.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

21. Utilidad por acción

El cálculo de la utilidad por acción está basado en la utilidad de B/.23,152,333, al 30 de septiembre de 2011 (2010: B/.17,978,553) dividida entre el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período de 15,858,648 (2010: 15,058,648), calculado como sigue:

	2011	2010
Utilidad neta	<u>23,134,558</u>	<u>17,978,553</u>
Acciones en circulación (ponderados vigentes)	<u>15,858,648</u>	<u>15,058,648</u>
Utilidad básica por acción	<u>1.46</u>	<u>1.19</u>
Utilidad diluida por acción	<u>1.46</u>	<u>1.19</u>

22. Costos financieros, netos

Los costos financieros netos se presentan de la siguiente manera:

	2011	2010
Intereses ganados sobre depósitos a plazo y cuenta corriente	1,869,041	1,987,134
Intereses ganados otros	239,630	126,156
Costos financieros por financiamientos	(2,282,823)	(2,291,471)
Costos financieros por bonos	<u>(625,469)</u>	<u>(532,693)</u>
Total	<u>(799,621)</u>	<u>(710,874)</u>

23. Compromisos y contingencias

Compromisos

Las subsidiarias de Rey Holdings Corp. son garantes de las facilidades de créditos otorgadas a Empresas Tagarópulos, S. A. como consecuencia de la emisión de Valores Comerciales Negociables (VCN), hasta la suma de B/.6,000,000. Al 30 de septiembre de 2011 Empresas Tagarópulos, S. A. tiene B/.6,000,000 en VCN emitidos y en circulación, con fecha de vencimiento entre 4 de mayo del 2011 hasta el 3 de septiembre 2012.

Contingencias

Al 30 de septiembre de 2011, existen pasivos contingentes por reclamar originados en el curso ordinario del negocio, los cuales ascienden aproximadamente a B/.131,945 (2010: B/.131,945). Basados en información provista por los asesores legales internos y externos, el Grupo está tomando acciones en contra de tales demandas y espera tener resultados favorables en todas las instancias por lo que no se ha establecido provisión alguna.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

Contratos de arrendamiento

El Grupo celebró varios contratos de arrendamiento operativo no-cancelables para sus locales de ventas al detal con plazos de 5 a 15 años. Los compromisos mínimos de arrendamiento bajo todos los contratos de arrendamiento para los próximos cinco años se detallan a continuación:

2012	2,566,290
2013	1,803,121
2014	1,937,428
2015	1,794,442
2016	<u>1,794,442</u>
	<u>9,895,723</u>

El gasto total de alquiler de instalaciones para arrendamientos operativos ascendió a aproximadamente B/.2,836,175 y B/.2,836,175, para el año terminado el 30 de septiembre de 2011 y 2010, respectivamente.

24. Registro oficial de la industria nacional

Agroindustrial Rey, S. A. se encuentra inscrita en el Registro Oficial de la Industria Nacional, con base en la Ley 3 del 20 de junio de 1986 sobre incentivos para el fomento y desarrollo de la industria nacional y de las exportaciones. El Gobierno Nacional otorga a Agroindustrial Rey, S.A. las siguientes franquicias y exenciones, con las limitaciones que en cada caso se expresa:

- Exoneración total (100%) de los impuestos de introducción, contribuciones, gravámenes, tasas o derechos de cualquier clase o denominación sobre la importación de maquinarias, equipos y repuestos que se utilicen en el proceso de producción tales como: materias primas, productos semi-elaborados o cualquier otro insumo, así como de envases o empaques, combustibles y lubricantes que entren en la composición y proceso de elaboración de los productos que se destinen al mercado doméstico, cuando los productos antes mencionados no se produzcan o no puedan producirse en el país en cantidades suficientes para las necesidades de Agroindustrial Rey, S.A.

Se excluyen los materiales de construcción, vehículos, mobiliarios y útiles de oficina y cualquier otro insumo que no se utilice en el proceso de producción.

- Exoneración del impuesto sobre la renta, sobre las utilidades netas reinvertidas para la expansión de la capacidad de la planta o para producir artículos nuevos siempre que se trate de activos fijos, en la parte que esta reinversión sea superior al 20% de la renta neta gravable en el ejercicio fiscal de que se trate.
- Régimen especial de arrastre de pérdidas para efectos del pago del impuesto sobre la renta, consistentes en que las pérdidas durante cualquier año de operación dentro de la vigencia del contrato podrán deducirse de la renta gravable en los tres años inmediatamente posteriores al año en que se produjeran. La deducción podrá realizarse durante cualquiera de los tres años o promediarse durante los mismos.

Agroindustrial Rey, S.A. mantiene varios contratos con la Nación, los cuales corresponden a la actividad del procesamiento de carnes, productos agroindustriales y la actividad de panadería. Las fechas de vencimientos de estos registros con el Gobierno son el 31 de diciembre de 2015 para fabricación de embutidos, jugos concentrados no a base de frutas, procesamiento de carnes de res, cerdo, pollo, pavo, panes, dulces y galletas para el mercado doméstico.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

25. Administración de riesgos de instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina un activo en una entidad y un pasivo financiero de instrumento de capital en otra entidad.

Estos instrumentos exponen al Grupo a varios tipos de riesgos. La Junta Directiva del Grupo ha aprobado una política de Administración de Riesgos la cual identifica cada uno de los principales riesgos a los cuales está expuesto el Grupo. Adicionalmente, están sujetos a las regulaciones de la Comisión Nacional de Valores de Panamá, en lo concerniente a concentraciones de riesgos.

Los principales riesgos identificados por el Grupo son los riesgos de crédito, mercado, liquidez y financiamiento, los cuales se describen a continuación:

- a. *Riesgo de crédito* - Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites por deudor. Adicionalmente, el Comité de Crédito evalúan y aprueban previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito para el Grupo y monitorea periódicamente la condición financiera de los deudores o emisores respectivos.

A la fecha del estado consolidado de situación financiera no existen concentraciones significativas de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero en el estado consolidado de situación financiera.

- b. *Riesgo de mercado* - El Grupo no ha tenido transacciones significativas que la expongan al riesgo de mercado durante el período. Tampoco cuenta con instrumentos financieros o valores de capital que la expongan al riesgo de mercado, ni mantiene activos importantes que generen ingresos por intereses, por lo tanto, sus flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado.
- c. *Riesgo de liquidez y financiamiento* - Las políticas de administración de riesgo establecen un límite de liquidez que determina la porción de los activos del Grupo que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez; así como límites de financiamiento y límites de apalancamiento.

Administración del riesgo de capital

Los objetivos principales del Grupo al administrar el capital son mantener su capacidad de continuar como un negocio en marcha para generar retornos a los accionistas, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca los costos de obtención de capital. Para mantener una estructura de capital óptima, se toman en consideración factores tales como: monto de dividendos a pagar, retorno de capital a los accionistas o emisión de acciones.

Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros es la cantidad por la cual puede ser intercambiado un activo entre un comprador y un vendedor debidamente informados o puede ser cancelada una obligación entre un deudor y un acreedor que tienen suficiente información y que realizan una transacción libre.

El siguiente cuadro resume el valor en libros y los valores razonables de aquellos activos y pasivos financieros no presentados en el estado consolidado de situación financiera a valor razonable:

	2011		2010	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Pasivos				
Financiamientos recibidos	2,203,840	2,274,937	4,510,870	4,363,131
Bonos emitidos	27,020,000	27,025,809	7,960,000	8,267,260
Total de pasivos	29,223,840	29,300,746	12,470,870	12,630,391

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011 (En balboas)

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado situación financiera:

- a. *Depósitos en bancos* - El valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
- b. *Cuentas por cobrar* - Las cuentas por cobrar están presentadas a su valor razonable, el cual se aproxima a su valor de recuperación.
- c. *Préstamos y bonos emitidos* - Tasa de descuento de 7.50% para los préstamos por pagar y 4.00% para los bonos emitidos, en base a tasas promedio de mercado vigentes para operaciones similares.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

26. Información por segmento

26.1 Productos y servicios que generan los ingresos provenientes de los segmentos sobre los que debe informarse

La información suministrada al encargado de la toma de decisiones del área operativa para propósitos de asignar los recursos y evaluar el rendimiento del segmento se enfoca de manera más específica (ejemplo: las líneas de negocio que tiene la compañía; el tipo de producto que ofrece, por zona geográfica o en la categoría del cliente para cada tipo de bienes).

Los segmentos sobre los cuales debe informar el Grupo de acuerdo a la NIIF 8 son los siguientes:

Supermercados: ventas al por menor a través de 40 supermercados localizados en las provincias de Panamá, Colón y Chiriquí, de los cuales 20 son supermercados Rey, 10 mini mercados Mr. Precio, 10 supermercados Romero. Este es el principal segmento del Grupo.

Farmacias: venta de medicinas, así como otras mercancías relacionadas dentro de las mismas localidades de los supermercados y tiendas de conveniencia, adicionalmente 29 farmacias a nivel de toda la República.

Agroindustrial e industria de ganadería: compra de ganado con el objetivo principal de proveer a los supermercados de carne para la venta. Este segmento también se dedica a la compra y proceso de productos agrícolas para ser vendidos en los supermercados.

Panadería: Planta de panes y dulces, cuyo objetivo principal es proveer productos para la venta en los supermercados.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

26.2 Activos y pasivos por segmentos

	2011	2010
Activos por segmentos		
Supermercados y farmacias	232,870,495	161,224,136
Agroindustrial y panadería	22,496,912	32,101,852
Soporte	<u>103,026,200</u>	<u>80,136,877</u>
Eliminación	<u>(100,534,984)</u>	<u>(106,502,252)</u>
Activos por segmento totales	<u>257,858,623</u>	<u>166,960,613</u>
Pasivos por segmentos		
Supermercados y farmacias	166,102,052	99,789,102
Agroindustrial y panadería	6,646,082	18,480,949
Soporte	<u>35,272,943</u>	<u>35,191,011</u>
Eliminación	<u>(56,925,743)</u>	<u>(62,893,011)</u>
Pasivos por segmentos totales	<u>151,095,334</u>	<u>90,568,051</u>

26.3 Ingresos y resultados por segmentos

	<u>Ingresos por segmento</u>		<u>Utilidad por segmento</u>	
	<u>Año terminado 30/09/11</u>	<u>Año terminado 30/09/10</u>	<u>Año terminado 30/09/11</u>	<u>Año terminado 30/09/10</u>
Supermercados	455,746,334	428,139,907	27,837,508	22,008,024
Farmacias	28,832,118	23,898,588	3,272,032	2,765,540
Agroindustrial	51,206,528	51,242,791	2,243,141	2,401,883
Panadería	<u>4,304,780</u>	<u>3,158,313</u>	<u>574,101</u>	<u>300,295</u>
Eliminación	<u>(55,346,321)</u>	<u>(52,810,364)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Operaciones que continúan totales	<u>484,743,439</u>	<u>453,629,235</u>	<u>33,926,782</u>	<u>27,475,742</u>
Gastos por inversiones			(112,948)	(122,067)
Costos financieros, neto			(799,621)	(710,874)
Compensaciones a ejecutivos claves			<u>(1,410,000)</u>	<u>(1,410,000)</u>
Utilidad antes de impuestos (operaciones que continúan)			<u>31,604,213</u>	<u>25,232,801</u>

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por el año terminado el 30 de septiembre de 2011
(En balboas)

A continuación se presenta un análisis de los ingresos y resultados del Grupo provenientes de operaciones que continúan por segmentos sobre los que debe informarse:

Las ganancias por segmento representan las ganancias obtenidas por cada segmento sin la distribución de los ingresos y gastos netos por inversiones, los costos financieros netos, compensación de los ejecutivos claves y el gasto del impuesto sobre la renta. Lo anterior representa la medición informada al encargado de la toma de decisiones del área operativa para propósitos de distribución de los recursos y evaluación del rendimiento del segmento.

27. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

El Grupo ha evaluado los eventos posteriores al 30 de septiembre de 2011 para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros consolidados adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 23 de diciembre de 2011, la fecha en que estos estados financieros consolidados estaban disponibles para emitirse, de lo cual, no se produjeron acontecimientos posteriores que requieran el reconocimiento o revelación en los estados financieros consolidados.

28. Aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados han sido aprobados por la junta directiva y su emisión ha sido autorizada para el 23 de diciembre de 2011.

* * * * *

Anexo de consolidación del estado de situación financiera
30 de septiembre del 2011
(En balboas)

Activos	Total	Eliminaciones	Sub-total	Rey Holdings Corp.	Empresas Rey, S. A.	Total Grupo Rey	Supermercados Farmacias y Soporte Inmobiliaria Don Antonio, S. A.	Compañías Soporte Agroindustrial Rey, S. A.	Setey, S.A.
Activos corrientes:									
Efectivo y depósitos en bancos	29,893,901	(30,000,000)	59,893,901	21,299,005	30,000,550	8,594,346	8,294,125	299,921	300
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7,080,520	(26,925,743)	34,006,263	-	8,449,704	25,556,559	14,734,950	6,468,689	4,352,920
Inventarios, neto	48,922,063	-	48,922,063	-	-	48,922,063	47,639,945	1,282,118	-
Gastos pagados por adelantado	1,355,852	-	1,355,852	-	-	1,355,852	1,201,613	151,975	2,264
Activos corrientes por impuestos	501,063	-	501,063	-	-	501,063	442,862	-	58,201
Total de activos corrientes	87,753,399	(56,925,743)	144,679,142	21,299,005	38,450,254	84,929,883	72,313,495	8,202,703	4,413,685
Activos no corrientes:									
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	113,873,182	(89,948)	113,963,130	-	-	113,963,130	100,147,121	13,701,718	114,291
Propiedades de inversión, neto	865,998	-	865,998	-	-	865,998	865,998	-	-
Plusvalía	44,084,958	(5,012,133)	49,097,091	-	-	49,097,091	49,097,091	-	-
Fondo de cesantía	4,237,623	-	4,237,623	-	-	4,237,623	3,446,142	549,901	241,580
Activos intangibles, neto	2,955,586	-	2,955,586	-	-	2,955,586	2,954,804	782	-
Inversión en asociada	1,437,867	-	1,437,867	-	-	1,437,867	1,437,867	-	-
Inversión disponible para la venta - al costo	-	(38,507,160)	38,507,160	19,253,580	19,253,580	-	-	-	-
Otros activos	134,286	-	134,286	-	-	134,286	134,286	-	-
	2,515,724	-	2,515,724	-	-	2,515,724	2,473,691	41,808	225
Total de activos no corrientes	170,105,224	(43,609,241)	213,714,465	19,253,580	19,253,580	175,207,305	160,557,000	14,294,209	356,096
Total de activos	257,858,623	(100,534,984)	358,393,607	40,552,585	57,703,834	260,137,188	232,870,495	22,496,912	4,769,781

Anexo de consolidación del estado de situación financiera
30 de septiembre del 2011
(En balboas)

	Total	Eliminaciones	Sub-total	Rey Holdings Corp.	Empresas Rey, S.A.	Total Grupo Rey	Supermercados Farmacias y Soporte Inmobiliaria Don Antonio, S.A.	Compañías Soporte Agroindustrial Rey, S.A.	Setrey, S.A.
Pasivos y patrimonio de los accionistas									
Pasivos corrientes:									
Préstamos por pagar y sobregiro bancario	26,607,666	-	26,607,666	-	-	26,607,666	26,607,666	-	-
Arrendamiento financiero	175,951	-	175,951	-	-	175,951	175,951	-	-
Bonos emitidos	6,840,000	-	6,840,000	-	-	6,840,000	6,840,000	-	-
Cuentas por pagar	71,884,105	(56,925,743)	128,809,848	536,523	30,000,000	98,273,325	88,464,468	5,365,433	4,443,424
Gastos acumulados por pagar	3,027,818	-	3,027,818	-	-	3,027,818	2,785,299	161,653	80,866
Ingresos diferidos	2,067,907	-	2,067,907	-	-	2,067,907	2,067,907	-	-
Pasivos corrientes por impuestos	1,941,062	-	1,941,062	-	-	1,941,062	1,510,435	358,961	71,666
Total	112,544,509	(56,925,743)	169,470,252	536,523	30,000,000	138,933,729	128,451,726	5,886,047	4,595,956
Total de pasivos corrientes									
Pasivos no corrientes:									
Préstamos por pagar	1,837,036	-	1,837,036	-	-	1,837,036	1,837,036	-	-
Arrendamiento financiero	322,514	-	322,514	-	-	322,514	322,514	-	-
Bonos emitidos	20,180,000	-	20,180,000	-	-	20,180,000	20,180,000	-	-
Pasivo por impuesto diferido	11,838,115	-	11,838,115	-	-	11,838,115	11,275,239	562,876	-
Otros pasivos	915,166	-	915,166	-	-	915,166	895,280	2,445	17,441,000
Provisión para prima de antigüedad	3,457,994	-	3,457,994	-	-	3,457,994	3,072,265	262,706	123,023
Total de pasivos no corrientes	38,550,825	-	38,550,825	-	-	38,550,825	37,582,334	828,027	140,464
Total de pasivos	151,095,334	(56,925,743)	208,021,077	536,523	30,000,000	177,484,554	166,034,060	6,714,074	4,736,420
Patrimonio de los accionistas:									
Acciones comunes	41,091,275	(37,602,160)	78,693,435	41,091,275	19,253,580	18,348,580	15,824,220	2,454,360	70,000
Capital pagado en exceso	-	(905,000)	905,000	-	-	905,000	905,000	-	-
Utilidades no distribuidas	65,672,014	(5,102,081)	70,774,095	(1,075,213)	8,450,254	63,399,054	50,107,215	13,328,478	(36,639)
Total de patrimonio de los accionistas	106,763,289	(43,609,241)	150,372,530	40,016,062	27,703,834	82,652,634	66,836,435	15,782,838	33,361
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	257,858,623	(100,534,984)	358,393,607	40,552,585	57,703,834	260,137,188	232,870,495	22,496,912	4,769,781

**Anexo de consolidación del estado de resultado integral
30 de septiembre del 2011**
(En balboas)

	Total	Eliminaciones	Sub-total	Rey Holdings Corp.	Empresas Rey, S. A.	Total Grupo Rey	Supermercados, Farmacias y Soporte Inmobiliario Don Antonio, S. A.	Compañías Soporte Agrícola Rey, S. A.	Setrey, S.A.
Ventas netas	484,743,439	(55,346,321)	540,089,760	-	-	540,089,760	484,578,452	55,511,308	-
Otros ingresos	13,887,725	(33,316,112)	47,203,837	14,305,716	15,895,240	17,002,881	13,703,519	606,005	2,693,357
Cambios en el inventario de mercancía	(12,181,076)	-	(12,181,076)	-	-	(12,181,076)	(13,127,870)	946,794	-
Compra de mercancía	(364,421,761)	55,346,321	(419,768,082)	-	-	(419,768,082)	(372,838,614)	(46,929,468)	-
Gasto de depreciación y amortización	(8,459,468)	-	(8,459,468)	-	-	(8,459,468)	(7,803,554)	(619,841)	(34,073)
Gasto de salarios y beneficios a empleados	(39,978,535)	-	(39,978,535)	-	-	(39,978,535)	(34,682,883)	(2,637,864)	(2,637,788)
Costos financieros, netos	(799,621)	-	(799,621)	-	1,869,041	(2,668,662)	(2,670,756)	2,094	-
Otros gastos	(41,186,490)	3,115,156	(44,301,646)	(112,921)	(27)	(44,188,698)	(39,928,160)	(4,061,786)	(198,752)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	31,604,213	(30,200,956)	61,805,169	14,192,795	17,764,254	29,848,120	27,228,134	2,817,242	(197,256)
Corriente	(7,386,818)	-	(7,386,818)	-	(1,589,524)	(5,797,294)	(5,266,360)	(499,489)	(31,445)
Diferido	(1,082,837)	-	(1,082,837)	-	-	(1,082,837)	(983,243)	(99,594)	-
Impuesto sobre la renta	(8,469,655)	-	(8,469,655)	-	(1,589,524)	(6,880,131)	(6,249,603)	(599,083)	(31,445)
Utilidad neta	23,134,558	(30,200,956)	53,335,514	14,192,795	16,174,730	22,967,989	20,978,531	2,218,159	(228,701)
Utilidades no distribuidas al inicio del periodo	56,581,287	(5,102,081)	61,683,368	(962,292)	6,581,240	56,064,420	44,705,815	11,166,543	192,062
Dividendos declarados	(14,305,716)	30,200,956	(44,506,672)	(14,305,716)	(14,305,716)	(15,895,240)	(15,895,240)	-	-
Impuesto complementario	261,885	-	261,885	-	-	261,885	318,109	(56,224)	-
Utilidades no distribuidas al final del periodo	65,672,014	(5,102,081)	70,774,095	(1,075,213)	8,450,254	63,399,054	50,107,215	13,328,478	(36,639)

Véase Informe de los Auditores Independientes.